



## Büroflächen in Billbrook!

### OBJECT ID

P622

### MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	2,573 m <sup>2</sup>
Divisible from	405 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
 Herr Monika Heick  
 Deichstraße 29  
 20459 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 311 228  
 E-mail: info@hafenmakler.de

## DESCRIPTION

Verfügbare Büroflächen:

Erdgeschoss

Bürofläche ca. 405 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss

Bürofläche ca. 510 m<sup>2</sup>

3. Obergeschoss

Bürofläche ca. 860 m<sup>2</sup> | teilbar ab ca. 360 m<sup>2</sup>

5. Obergeschoss

Bürofläche ca. 798 m<sup>2</sup> | teilbar ab ca. 272 m<sup>2</sup>

PKW Stellplätze ab 70,00 EUR netto

Verfügbar: Ab sofort

## LOCATION

In zentraler Lage des Industriegebiets Hamburg - Billbrook am östlichen Stadtrand liegt dieses Bürogebäude verkehrsgünstig zu den Autobahnen Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht, jeweils etwa 4 km entfernt zu den Auffahrten HHMoorfleet, dem BAB-Dreieck HH-Südost und HH - Billstedt.

In die Hamburger Innenstadt gelangt man in etwa 10 Autominuten. Die Bushaltestelle liegt in ca. 300 m Entfernung, mit Anschluss an die U-Bahn Station Billstedt.

## EQUIPMENT

Verfügbare Büroflächen:

Erdgeschoss

Bürofläche ca. 405 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss

Bürofläche ca. 510 m<sup>2</sup>

3. Obergeschoss

Bürofläche ca. 860 m<sup>2</sup> | teilbar ab ca. 360 m<sup>2</sup>

5. Obergeschoss

Bürofläche ca. 798 m<sup>2</sup> | teilbar ab ca. 272 m<sup>2</sup>

PKW Stellplätze ab 70,00 EUR netto

Verfügbar: Ab sofort

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Nach Absprache

## IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg

HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Collage