



MAIN CRITERIA

BÜROFLÄCHEN IN BILLBROOK!

Object ID	P622
Object type	Rental property
Available office space	2,573 m ²
Divisible from	405 m ²
Vendor	Hafenmakler A. Zelle GmbH
Contact	Herr Monika Heick
Phone	+49 (40) 311228
E-mail	zelle@hafenmakler-hamburg.de

DESCRIPTION

Verfügbare Büroflächen:

Erdgeschoss

Bürofläche ca. 405 m²

1. Obergeschoss

Bürofläche ca. 510 m²

3. Obergeschoss

Bürofläche ca. 860 m² | teilbar ab ca. 360 m²

5. Obergeschoss

Bürofläche ca. 798 m² | teilbar ab ca. 272 m²

PKW Stellplätze ab 70,00 EUR netto

Verfügbar: Ab sofort

LOCATION

In zentraler Lage des Industriegebiets Hamburg - Billbrook am östlichen Stadtrand liegt dieses Bürogebäude verkehrsgünstig zu den Autobahnen Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht, jeweils etwa 4 km entfernt zu den Auffahrten HH Moorfleet, dem BAB-Dreieck HH-Südost und HH - Billstedt.

In die Hamburger Innenstadt gelangt man in etwa 10 Autominuten. Die Bushaltestelle liegt in ca. 300 m Entfernung, mit Anschluss an die U-Bahn Station Billstedt.

EQUIPMENT

Verfügbare Büroflächen:

Erdgeschoss

Bürofläche ca. 405 m²

1. Obergeschoss

Bürofläche ca. 510 m²

3. Obergeschoss

Bürofläche ca. 860 m² | teilbar ab ca. 360 m²

**ADDITIONAL
INFORMATION**

5. Obergeschoss

Bürofläche ca. 798 m² | teilbar ab ca. 272 m²

PKW Stellplätze ab 70,00 EUR netto

Verfügbar: Ab sofort

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl.

Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle

IMPRINT

GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Nach Absprache

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Collage