



MAIN CRITERIA

INNEN KONZENTRIERT ARBEITEN - DRAUSSEN DAS PURE LEBEN

Object ID	131381/G1
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.90/m ²
Ancillary costs	€5.10/m ²
Total area	780 m ²
Available office space	780 m ²
Divisible from	231 m ²
Year of construction	1998

BUILDING FABRIC

COSTS

CONTACT

Brokerage	siehe Sonstiges
Vendor	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Contact	Abteilung Büroflächenvermietung
Phone	+49 40 368810-400
E-mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Flächen befinden sich im 3. und 4. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 13,90 bis 14,25.

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 80,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das moderne Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Holstenbrauerei. Die direkte Anbindung zur Bundesautobahn sowie die Nähe zur Innenstadt machen diese Lage so attraktiv. Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Restaurants sind fußläufig sehr gut zu erreichen.

EQUIPMENT

- Übergabe nach Rücksprache
- KAT - 5 Verkabelung
- helle Räume durch großzügige Verglasung
- Jalousien
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Ein Energiebedarfsausweis liegt zu Besichtigung vor

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf

AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB´s unter

www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

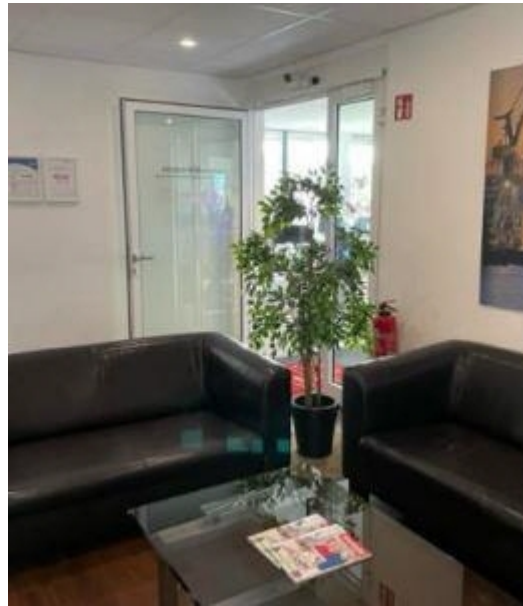
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



Impressionen