



MAIN CRITERIA

**MODERNE BÜROFLÄCHEN IM MICHAELIS-QUARTIER**

Object ID	906908/Eh2
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Total area	206 m <sup>2</sup>
Available office space	206 m <sup>2</sup>
Divisible from	206 m <sup>2</sup>
Brokerage	s. Sonstiges

COSTS

CONTACT

Vendor	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Contact	Abteilung Büroflächenvermietung
Phone	+49 40 368810-400
E-mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

Das Michaelis-Quartier ist ein in den 90iger Jahren entstandenes Gebäudeensemble des Münchner Architekten Otto Steidle. Hinter der bunten Klinkerfassade befinden sich moderne Büroflächen.

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 19,00.

(Untermietvertrag möglich bis 31.07.2022, subventionierte Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. EUR 11,30)

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich am "Zeughausmarkt", zwischen Michaeliskirche und Bismarckdenkmal, in der Nähe der Landungsbrücken. Eine Vielzahl von Restaurants, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs und vielfältiger Einzelhandel prägen das lebendige Stadtbild.

## EQUIPMENT

- Hohlraumboden mit Bodentanks
- Textilbodenbelag
- außen liegender Sonnenschutz/Doppelfassade
- bildschirmgerechte Beleuchtung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Aufzug
- Stellplätze können in der Nachbarschaft angemietet werden
- KAT-5 Verkabelung

## ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

- Energieverbrauchsausweis
- Stromverbrauchskennwert 53 kWh/m<sup>2</sup>a
- Heizenergieverbrauchskennwert 95 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger Fern-/Nahwärme
- Baujahr 2001

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

**BILDER**



Innenansicht 1 OG



Innenansicht 1 OG



Innenansicht 1 OG



Innenansicht 1 OG