



MAIN CRITERIA

MODERNES BÜROGEBÄUDE IM "CHANNEL 10"

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Object ID | EV1612262/Eh2 |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €12.00/m ² |
| Ancillary costs | €3.70/m ² |
| Total area | 438 m ² |
| Available office space | 438 m ² |
| Divisible from | 438 m ² |
| Floor | Carpet |
| Year of construction | 2006 |

BUILDING FABRIC

COSTS

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Energy certificate | Energy demand certificate |
|--------------------|---------------------------|

CONTACT

| | | |
|-----------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Brokerage | Provisionsfrei (siehe Sonstiges) | Provisionsfrei (siehe Sonstiges) |
| Vendor | Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG | |
| Contact | Abteilung Büroflächenvermietung | |
| Phone | +49 40 368810-400 | |
| E-mail | hamburgbfv@engelvoelkers.com | |

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 12,00 EUR.

1 TG-Stellplatz kann angemietet werden (EUR 61,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich in zentraler Lage in Hamburg-Harburg, direkt an der B73. Der Harburger Bahnhof sowie die A7 sind ca. 4 km und die A1 ca. 5 km entfernt.

EQUIPMENT

- z.T. Glastüren
- textiler Bodenbelag in den Büros
- Vynylbodenbelag mit Parkettoptik in der Teeküche
- KAT-7 Verkabelung
- Blendschutz
- Aufzug

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
 Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
 Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IMPRINT

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>