



MAIN CRITERIA

IMAGEFILM - IHR ATTRAKTIVES BÜRO IM "BERLINER BOGEN"

Object ID	120112/G2/Eh2
Object type	Rental property
Net rent per m²	€14.90/m ²
Ancillary costs	€4.20/m ²
Total area	1,082 m ²
Available office space	1,082 m ²
Divisible from	1,082 m ²
Year of construction	2002
Energy certificate	Energy demand certificate

BUILDING FABRIC

COSTS

CONTACT

Brokerage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges) Courtagefrei für den Mieter
Vendor	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Contact	Abteilung Büroflächenvermietung
Phone	+49 40 368810-400
E-mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Der "Berliner Bogen" bietet neben der außergewöhnlichen und preisgekrönten Architektur flexible, helle und repräsentative Büroflächen. Die vorhandene Raumstruktur besteht sowohl aus offenen Bereichen als auch aus einer kleinteiligen Bürostruktur. Eine Sanierung der zentralen Flächen ist kürzlich erfolgt. Die Büroflächen wurden in 2018 revitalisiert.

Die Fläche befindet sich im 6. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 14,90.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 97,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm:

<https://vimeo.com/390732311/ed520cf5d8?share=copy>. Fordern Sie unser Exposé an.

LOCATION

Das Gebäude liegt an dem seit Jahren ständig wachsenden Bürostandort "City-Süd". Eine Vielzahl namhafter Unternehmen befindet sich in unmittelbarer Nähe und unterstreicht die Qualität und Attraktivität dieses pulsierenden Standorts. Gastronomische Vielfalt ist in direkter Umgebung ausreichend vorhanden. Eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die fußläufig erreichbare S- und U-Bahn-Station "Berliner Tor" und die schnelle Verbindung zu den Autobahnen A1, A7 und A24 gewährleistet.

EQUIPMENT

- Betonkernaktivierung
- Kühlung der Datenverteilterräume, des Server- & Technikraums
- individuelle Kühlung der gesamten Flächen

ADDITIONAL INFORMATION

- Be-/Entlüftungsanlage für Büros
- Hohlraumboden
- hochwertige Teppichbelag mit Akustikrücken, stuhlrollengeeignet, antistatisch
- Netzwerkfläche (Industrieglas, Industrie Spachtelboden etc.)
- KAT-7 Verkabelung
- Vorrüstung Medientechnik
- Zutrittskontrollsystem
- Wandgestaltung: teilweise magnetischer Tafellack
- Stehleuchten mit direktem/indirektem Lichtanteil
- Sonderbeleuchtung in Besprechungsräumen
- Deckensegel, Raumakustik
- Systemwände mit Glasanteil
- zentrale Konferenzzone im Gebäude, Bistro
- außenliegender Sonnenschutz
- Küchen im industrial Stil

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für
Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49
40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435
Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

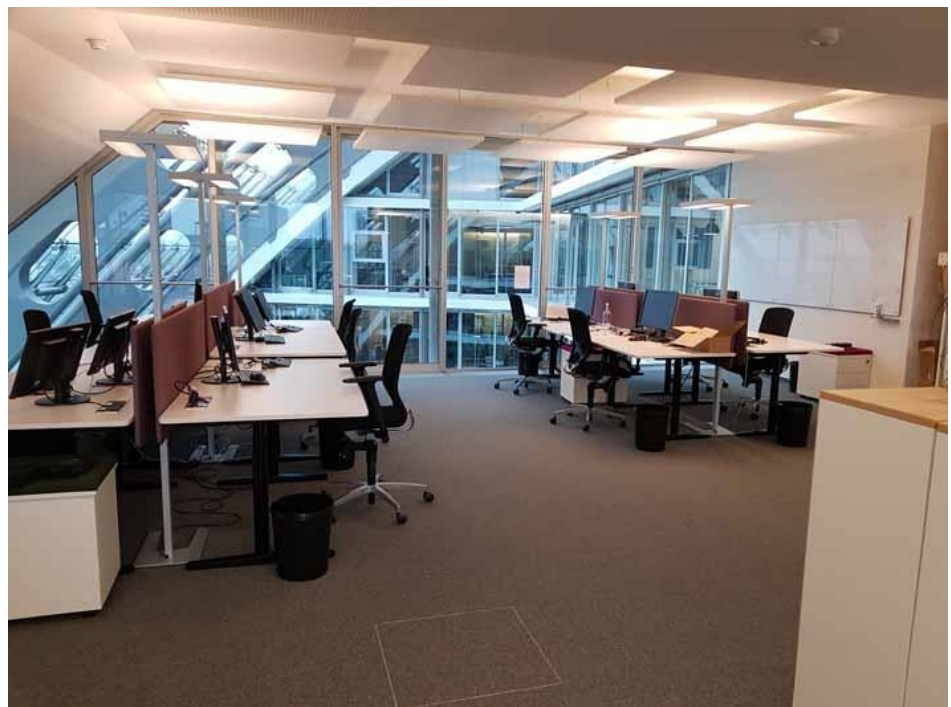
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht