



225 m² Lagerflächen und 582 m² Büroflächen

OBJECT ID

EV353859/G1

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€8.50/m ²
Total area	802 m ²
Available storage space	225 m ²
Available office space	582 m ²
Divisible from	225 m ²
Year of construction	1993

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49(40) 368810-200
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

LOCATION

Das außergewöhnliche Gewerbegebiet am Nordport misst 8 Hektar und grenzt direkt an die Hansestadt Hamburg und den Hamburger Flughafen. Als weitere Pluspunkte sind die schnellen Verkehrsverbindungen zur A7, aber auch zum Hamburger Hafen und in die City zu nennen. Der Nordport liegt mitten in der Metropolregion Hamburg und besitzt Drehscheibenfunktion für weltweiten Handel, Transport und Produktion hochwertiger Güter. An der Grenze von Schleswig-Holstein zu Hamburg gelegen, den Hamburg Airport direkt vor der Tür, nahe der Autobahn A7 und nur 20 km von Europas zweitgrößtem Hafen entfernt, bietet der Nordport eine hervorragende Lagegunst. Bereits jetzt haben sich in der Umgebung viele große und namhafte Unternehmen angesiedelt. Dazu gehören u.a. Casio Europe, DB Schenker, Bergans of Norway, TESA, Lufthansa und KLM.

EQUIPMENT

- 3- geschossiges Bürogebäude mit Staffelgeschoss
- angrenzende Lagerhalle wird über zwei ebenerdige und überdachte Sektionaltore angedient
- gute natürliche Belichtung durch hohe Lichtfenster und Oberlichter
- Hallenhöhe ca. 6,50 m
- Gaszentralheizung mit Deckenstrahlern
- jede Büroetage mit separaten WC – Anlagen, Personenaufzug und flexible Leichtbauweise
- begrünter Innenhof
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

**ADDITIONAL
INFORMATION**

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>