

Vielfältige Gewerbefläche

OBJECT ID

5335ae33

MAIN CRITERIA

Address	23758 Oldenburg in Holstein
Object type	Rental property
Net rent	€900.00
Ancillary costs	€470.00
Available lettable space	190 m²
Year of construction	1960

COSTS

Deposit	€3,825.00

CONTACT

BWH Bauwerk Hamburg Kapital GmbH
Frau Caroline Jaeger
E-mail: c.jaeger@bauwerkhamburg.de

DESCRIPTION

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit rund 191 m².
Ideale Voraussetzungen für Praxisnutzungen, Büroflächen, Beratungsangebote, Dienstleistungsunternehmen oder soziale Einrichtungen.
Die Fläche erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss mit zusätzlichem Kellerbereich (+27 m²) der direkt aus der Mietfläche erreichbar ist.
Die großzügige Schaufensterfront bietet eine gute Sichtbarkeit und sorgt für eine helle und einladende Atmosphäre.
Zu den weiteren Vorteilen zählen die ebenerdige Erreichbarkeit, sowie die rückseitige Anlieferungsmöglichkeit.
Renovierungs- und Umbaumaßnahmen können abhängig von den vereinbarten Mietkonditionen Vermieterseits durchgeführt werden.

LOCATION

Die Gewerbefläche befindet sich in der Ostlandstraße in Oldenburg in Holstein, in einem gewachsenen Wohnumfeld mit guter Infrastruktur.
Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Dienstleistungen, Praxis-, Büro- oder Vereinsnutzungen.
Durch die direkte Nähe zu einem großen Mehrfamilienhaus, die gute Erreichbarkeit sowie die Bushaltestelle unmittelbar vor der Tür profitieren Kunden von kurzen Wegen.

EQUIPMENT

+ ca. 190 m² Fläche auf zwei Ebenen
+ Zusätzliche Kellerfläche ca. 27 m²
+ Große Schaufensterfront mit guter Sichtbarkeit
+ Flexibel nutzbare Räume
+ Ebenerdiger Zugang
+ Rückseitige Anlieferungsmöglichkeit- Anpassung und Umbau nach Absprache möglich- Bushaltestelle direkt gegenüber- Courtagefreie Anmietun

IMPRINT

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1
23701 Eutin

Handelsregister: HRB 65 EU AG Lübeck
Registergericht: Hansestadt Lübeck

Vertreten durch:
Jens Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Landrat Timo Gaarz

Telefon: +49 4521 808 10
Telefax: +49 4521 808 11
E-Mail: info@egoh.de

Umsatzsteuer-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 165560125

IMAGES




GYROS
Nord Apotheke
Neue Möglich keiten ohne Rezept.