

Ladenfläche mit vielen Optionen

OBJECT ID

5335af2c

MAIN CRITERIA

Address	23758 Oldenburg in Holstein
Object type	Rental property
Net rent	€990.00
Ancillary costs	€500.00
Available lettable space	180 m²
Year of construction	1960

COSTS

Deposit	€4,350.00

CONTACT

BWH Bauwerk Hamburg Kapital GmbH
Frau Caroline Jaeger
E-mail: c.jaeger@bauwerkhamburg.de

DESCRIPTION

Die ca. 180 m² große Gewerbefläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in gut erreichbarer Lage von Oldenburg in Holstein.
Durch den offenen Grundriss eignet sich das Objekt ideal für Einzelhandel, Büroflächen, Dienstleistungsunternehmen, Praxisnutzungen, Vereine oder soziale Einrichtungen.
Besonders hervorzuheben sind die großzügige Schaufensterfront, die ebenerdige Erreichbarkeit sowie die rückseitige Anlieferungsmöglichkeit.
Die Lage in einem gewachsenen Wohnumfeld schafft zudem Nähe zu potenziellen Kunden, Besuchern und Mitgliedern.

LOCATION

Die Gewerbefläche befindet sich in der Ostlandstraße in Oldenburg in Holstein, in einem gewachsenen Wohnumfeld mit guter Infrastruktur.
Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Dienstleistungen, Praxis-, Büro- oder Vereinsnutzungen.
Durch die direkte Nähe zu einem großen Mehrfamilienhaus, die gute Erreichbarkeit sowie die Bushaltestelle unmittelbar vor der Tür profitieren Kunden von kurzen Wegen.

EQUIPMENT

Große Schaufensterfront mit guter Sichtbarkeit
+ Heller und flexibel nutzbarer Verkaufs- bzw. Gewerberaum
+ Ebenerdiger Zugang
+ Rückseitige Anlieferungsmöglichkeit
+ Teilung der Fläche nach Absprache möglich
+ Individuelle Umbau- und Ausbauoptionen
+ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
+ Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
+ Je nach Vertragslaufzeit und Mietkonditionen besteht die Möglichkeit, Renovierungs- und Umbaumaßnahmen durch den Vermieter durchführen zu lassen.

IMPRINT

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1
23701 Eutin

Handelsregister: HRB 65 EU AG Lübeck
Registergericht: Hansestadt Lübeck

Vertreten durch:

Jens Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Landrat Timo Gaarz

Telefon: +49 4521 808 10
Telefax: +49 4521 808 11
E-Mail: info@egoh.de

Umsatzsteuer-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 165560125

IMAGES


Backwaren
waren gestern.
Dein Business
Flexibel gestaltbare
Gewerbefläche direkt
vom Eigentümer
GYROS


GYROS