Hamburg
Invest

Hamburg
Invest



Gebäude für Praxisbetrieb

OBJECT ID

5335b1ef

MAIN CRITERIA

Address	23749 Grube
Object type	Rental property
Ancillary costs	€150.00
Available retail space	10 m²
Available lettable space	150 m²
Available storage space	10 m²
Available office space	10 m²
Year of construction	2001

CONTACT

Eigentümer
Herr Knut Erdmann
E-mail: mail.knut.erdmann@web.de

DESCRIPTION

Zu verpachten ist eine Praxis für Physiotherapie. Praxisgröße 150 m². Das Gebäude ist für die Abgabe von physikalischer Therapie konzipiert und 2021 als Neubau fertig gestellt worden. Das Gebäude und die Innenräume sind in einem neuwertigen Zustand. Die Praxis ist seit 15 Jahren in der Region verankert und wird von Patient*innen und Ärzt*innen gerne angenommen.
Der Praxisbetrieb endete wegen Reparaturmaßnahmen nach einem Wasserschaden am 15. August.

-4 Therapieräume à 10qm
-1 Therapieraum à 30qm

Der Pachtpreis für die Praxis beträgt 2500 € pro Monat + 150 € Nebenkosten, ein Abstand für die Praxis wird nicht gefordert.

Das Gebäude ist langfristig an vertrauenswürdige Hände abzugeben.

LOCATION

Die Praxis liegt günstig an der Hauptverkehrsstraße in 23749, Grube.
15 min nach Oldenburg in Holstein
15 min nach Grömitz an der Ostsee
40 min nach Eutin

IMPRINT

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1

23701 Eutin

Handelsregister: HRB 65 EU AG Lübeck
Registergericht: Hansestadt Lübeck

Vertreten durch:
Jens Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Landrat Timo Gaarz

Telefon: +49 4521 808 10
Telefax: +49 4521 808 11
E-Mail: info@egoh.de

Umsatzsteuer-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 165560125

IMAGES


















5















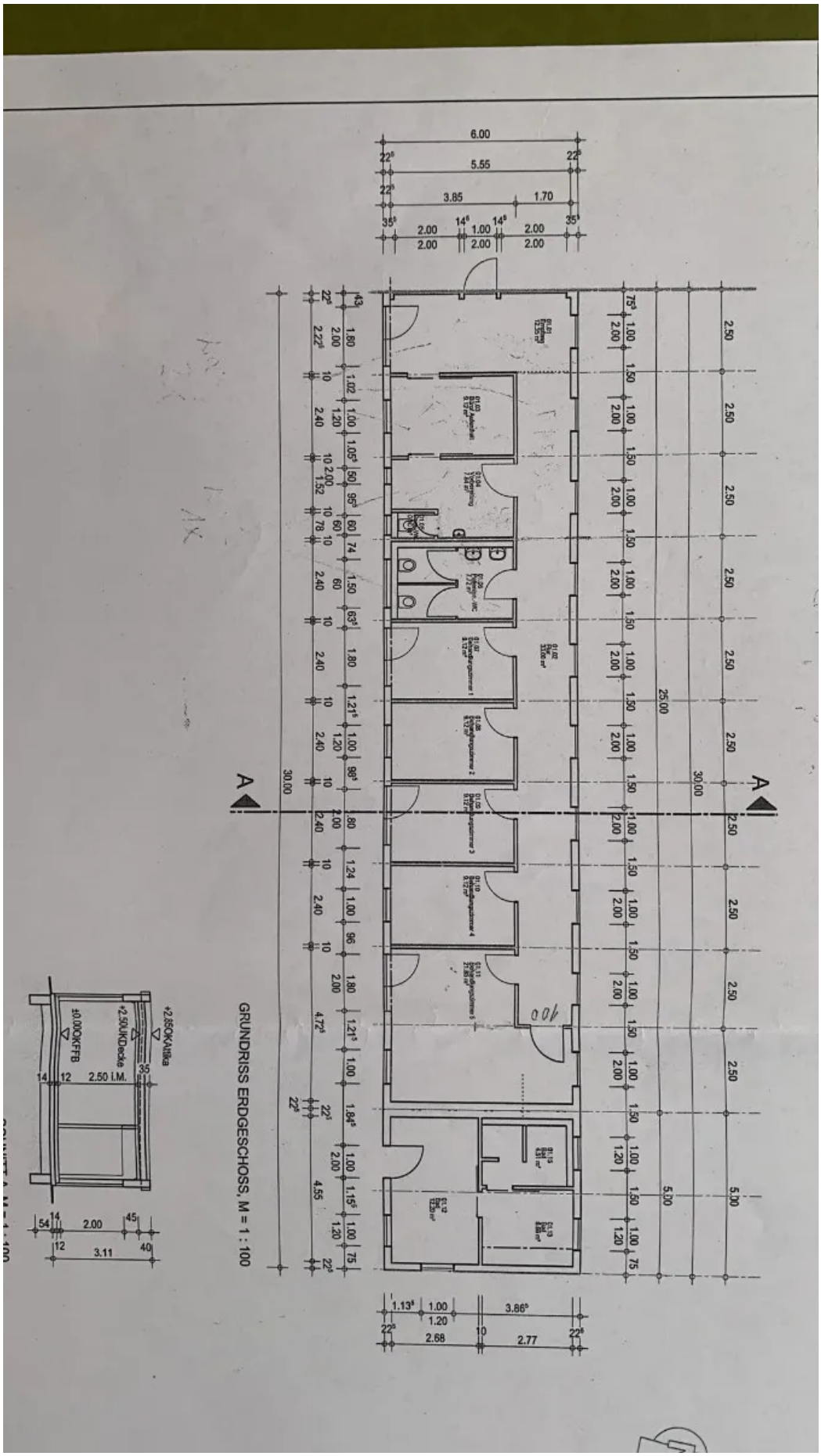
GRUNDRISS ERDGESCHOSS, M = 1 : 100