

Bürofläche

OBJECT ID

533535f1

MAIN CRITERIA

Address	23730 Neustadt in Holstein
Object type	Rental property
Net rent	€1,005.00
Available lettable space	83.7 m²
Available from	sofort
Elevator	People

COSTS

Deposit	€3,015.00

CONTACT

IVO-Immobilienverwaltungsgesellschaft Ostsee mbH Scharbeutz
Herr Jan-Ole Kloth
E-mail: jan-ole.kloth@ivo-scharbeutz.de

DESCRIPTION

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in dem Gebäude „Haus der Manufakturen“ in Neustadt in Holstein.
Dieses befindet sich auf der Westseite des Neustädter Hafens und zeichnet sich besonders durch seinen Industriecharme aus. Von 1926 bis 1987 wurde hier Dosenmilch der Glücksklee Milchgesellschaft produziert, gegründet von Otto Lagerfeld – dem Vater von Karl Lagerfeld.
In dem Gebäude befinden sich heutzutage eine Eventlocation, eine Kaffeerösterei, ein Kosmetikstudio, Büroflächen, Praxen und ein Fitnessstudio.
Die Gesamtfläche dieser Einheiten beträgt 83,70 m² und bietet diverse Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Geschäftskonzept.
Das Gebäude „Haus der Manufakturen“ befindet sich an einem Standort, welcher im Zuge des Ausbaus der Hafenwestseite einen besonderen Zuwachs an Infrastruktur und Lebhaftigkeit bekommen wird.

LOCATION

Das Objekt befindet sich direkt an der Westseite des historischen Neustädter Hafens, wenige Schritte vom Binnenwasser und nur etwa 200 m vom Bahnhof entfernt. Neustadt selbst liegt im Kreis Ostholstein an der Lübecker Bucht, etwa 30 km nordöstlich von Lübeck und 50 km südöstlich von Kiel.
Die Werftstraße verläuft parallel zum Hafen. Die Anbindung erfolgt per ÖPNV über den 200 m entfernten Bahnhof Neustadt, auch eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe. Pkw-Parkplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten befinden sich direkt vor Ort.
Die Westseite des Hafens ist aktuell Teil eines Sanierungs- und Entwicklungsgebiets („Hafenwestseite“) mit zukunftsfähiger Umnutzungsplanung von historischen Hafenbauten in Wohn-, Gewerbe- und Freizeitnutzung.
Aufgrund des Ausbaus auf der Hafenwestseite befindet sich auf einem Teil des Gebietes eine Baustelle.
Bis 2027 sollen hier neue Wohnungen, gastronomische Einheiten, Cafés, Angebote für Kultur und Freizeit, ein großzügiger Hafenplatz und ein Hotel entstehen.
Ebenfalls ist die Anlage einer Promenade ein wichtiges Entwicklungsziel.
An der Schnittstelle zwischen Bahnhofsquartier, Hospitalsquartier und Speicherquartier soll ein großzügiger Hafenplatz entstehen, der auch als Veranstaltungsort genutzt werden kann.

IMPRINT

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1
23701 Eutin

Handelsregister: HRB 65 EU AG Lübeck
Registergericht: Hansestadt Lübeck

Vertreten durch:
Jens Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Landrat Timo Gaarz

Telefon: +49 4521 808 10
Telefax: +49 4521 808 11
E-Mail: info@egoh.de

Umsatzsteuer-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 165560125

IMAGES







