

Großzügige, moderne Bürofläche im Dachgeschoss

OBJECT ID

5334d119

MAIN CRITERIA

Address	23758 Oldenburg in Holstein
Object type	Rental property
Net rent	€3,800.00
Available lettable space	400 m²
Available office space	400 m²
Available from	01.09.26
Elevator	People
Year of construction	1999

CONTACT

BauMal GmbH
Herr Jesco Baum
Zum Windpark 1
23738 Lensahn
E-mail: jb@baumal-lensahn.de

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine attraktive und repräsentative Gewerbefläche im Dachgeschoss einer gepflegten, gewerblich genutzten Immobilie im Herzen von Oldenburg in Holstein. Die Einheit überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, moderne Gestaltung sowie eine hervorragende Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Weiterhin sind eine Bank und ein Steuerbüro in dem Gebäude ansäßig.

Auf rund ca. 400 m² Nutzfläche bietet die Büroeinheit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Unternehmen, Agenturen, Schulungsanbieter oder Dienstleister mit Bedarf an großzügigen Arbeits- und Besprechungsbereichen. Eine flexible Anmietung von Teilflächen ab ca. 100 m² ist ebenfalls möglich.

Zwei sehr große Büro- bzw. Schulungsräume – ideal als Großraumbüro, Seminarraum oder Teamflächen, die sich mit aufschieben der Trennwand sogar zu einem 200qm großen Raum umgestalten lassen.

Ein architektonisch besonderes Rondell, das sich hervorragend als repräsentativer Meeting- oder Konferenzraum eignet.

Zwei weitere großzügige Büroräume, flexibel nutzbar
Küche mit angrenzendem Raum, der sich ideal als Pausen- oder Aufenthaltsbereich gestalten lässt
Getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren
Moderner, gepflegter Bürostandard
Fahrstuhl mit direktem Zugang zur Einheit
Helle und großzügige Raumwirkung
Flexible Nutzungsmöglichkeiten
Parkplätze auf dem eigenen Grundstück
Sehr gute Pkw-und Fernverkehrsanbindung

LOCATION

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Oldenburg in Holstein mit guter Anbindung an das regionale Straßennetz. Mitarbeiter und Besucher profitieren von der komfortablen Erreichbarkeit mit dem Pkw sowie den Parkmöglichkeiten direkt auf dem Grundstück.

IMPRINT

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1
23701 Eutin

Handelsregister: HRB 65 EU AG Lübeck
Registergericht: Hansestadt Lübeck

Vertreten durch:
Jens Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Landrat Timo Gaarz

Telefon: +49 4521 808 10
Telefax: +49 4521 808 11
E-Mail: info@egoh.de

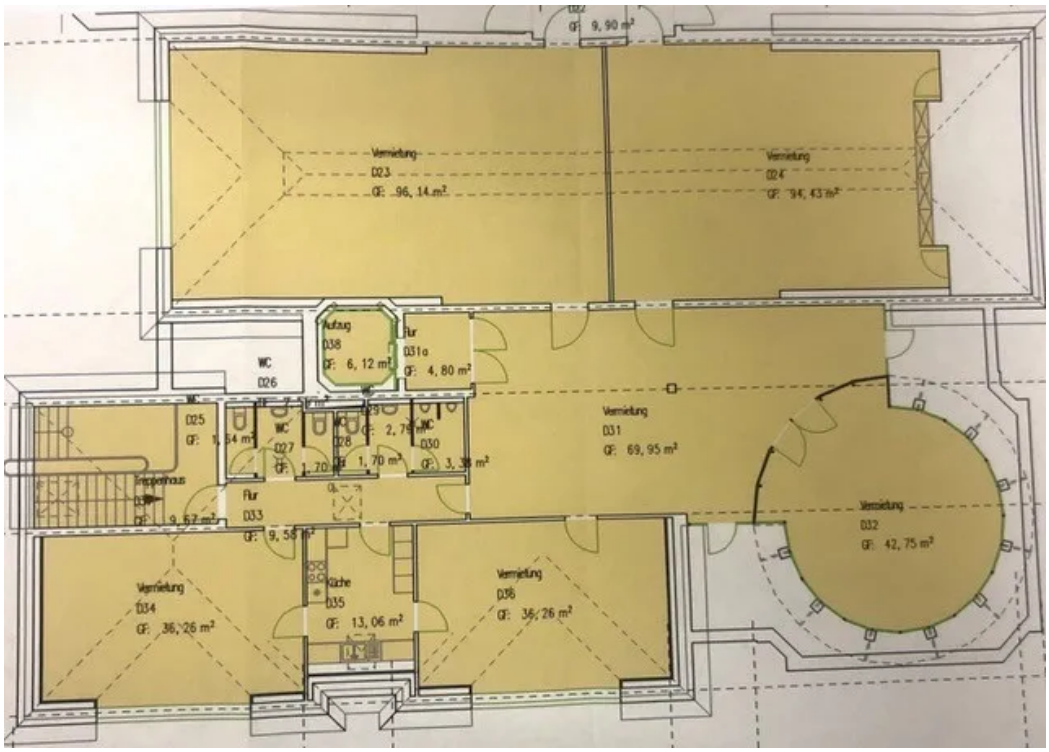
Umsatzsteuer-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 165560125

IMAGES








Vermietung
D23
GF: 96, 14 m²
Vermietung
D24
GF: 94, 43 m²
Aufzug
D38
GF: 6, 12 m²
Flur
D31a
GF: 4, 80 m²
WC
D26
D25
GF: 1, 54 m²
WC
D27
GF: 1, 70 m²
D28
GF: 1, 70 m²
WC
D30
GF: 3, 38 m²
Vermietung
D31
GF: 69, 95 m²
Treppenhaus
D29
GF: 9, 52 m²
Flur
D33
GF: 9, 58 m²
Vermietung
D32
GF: 42, 75 m²
Vermietung
D34
GF: 36, 26 m²
Küche
D35
GF: 13, 06 m²
Vermietung
D36
GF: 36, 26 m²