

Vielseitige Gewerbefläche

OBJECT ID

5334c2ac

MAIN CRITERIA

Address	23684 Scharbeutz
Object type	Rental property
Net rent	€6,990.00
Available retail space	450 m²
Available lettable space	988 m²
Available storage space	395 m²
Available office space	60 m²
Number of floors	1
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1980

CONTACT

ENZIO Grundbestiz GmbH
Herr Sebastian Boye
Hackendohrredder 8
23684 Scharbeutz
E-mail: boye@enzio-immobilien.de

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine ca. 988 m² große Gewerbeimmobilie in verkehrsgünstiger Lage von Scharbeutz – Ortsteil Gleschendorf.

Die Fläche ist funktional aufgeteilt in Lager-, Ausstellungs- und Büroräume sowie Sanitäranlagen und eignet sich ideal für Unternehmen, die aus Verwaltung, Präsentation und Lagerung an einem Standort vereinen möchten.

Ein besonderer Mehrwert ist die installierte Photovoltaikanlage, die eine jährliche Stromerzeugung von ca. 50.000 kWh (Referenzjahr 2021) ermöglicht. Der Strom kann kostengünstig direkt von der Eigentümerin erworben werden.

Flächen & Ausstattung zur Übersicht:
- Gesamtfläche: ca. 988 m²
- Lagerfläche mit 2 Sektionaltoren
- 13 Stellplätze direkt am Objekt, weitere Stellplätze nach Absprache möglich
- Photovoltaikanlage mit attraktiven Konditionen
- Flexible Raumaufteilung möglich
- gesamte Fläche befindet sich stufenlos im EG
- sehr gute Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Lieferverkehr

Weitere mögliche Nutzungsmöglichkeiten:
- Handwerks- und Gewerbebetriebe
- Handels- und Vertriebsunternehmen
- Unternehmen mit Showroom- und Lagerbedarf
- Logistiknahe Dienstleister
- Büro- und Serviceunternehmen mit Platzbedarf
- Andere Nutzung geplant? Einfach anfragen!

LOCATION

Sehr gute, verkehrsgünstige Lage im Gewerbeumfeld von Gleschendorf (Gemeinde Scharbeutz) mit schneller Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

EQUIPMENT

Photovoltaikanlage

ADDITIONAL INFORMATION

Kontakt & Besichtigung:
Interessenten sind herzlich eingeladen, sich per Nachricht bei uns zu melden.
Bitte senden Sie uns dabei eine kurze Vorstellung Ihres Unternehmens, Ihres geplanten Nutzungsvorhabens sowie Ihre Kontaktdaten, insbesondere eine Telefonnummer.
Wir melden uns sehr zeitnah bei Ihnen zurück, um alles weitere zu besprechen.

IMPRINT

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1
23701 Eutin

Handelsregister: HRB 65 EU AG Lübeck
Registergericht: Hansestadt Lübeck

Vertreten durch:
Jens Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Landrat Timo Gaarz

Telefon: +49 4521 808 10
Telefax: +49 4521 808 11
E-Mail: info@egoh.de

Umsatzsteuer-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 165560125

IMAGES


Wir sind umgezogen!
Besuchen Sie uns in der Eutiner Straße 14-16 in 23730 Neustadt i. H.
OSTSEE Küchen


OSTSEE
Küchen
Herzlich
Willkommen
















WC

















