

Verkaufshalle

OBJECT ID

5334c26f

MAIN CRITERIA

Address	23774 Heiligenhafen
Object type	Purchase property
Available retail space	250 m²
Available land	4,500 m²
Available lettable space	435 m²
Available storage space	360 m²
Available office space	43 m²
Available from	Ende 2026
Year of construction	1998

CONTACT

Ostsee-Automobile
Herr Boris Jurkscheit
Osterweide 6
23774 Heiligenhafen
Phone: 04362 905 900
E-mail: info@ostsee-automobile.de

DESCRIPTION

Es handelt sich um zwei Flurstücke, die zusammen ca. 4.500,00 qm ergeben.

Besonderheit:
1. Bebaubarkeit einer selbstgenutzten Immobilie möglich (Betriebsleiterwohnung)
2. Unverbaubarer Blick auf die Ostsee
3. Der Strom wird durch die 28 KW Solaranlage selbst produziert. Garantierte Abnahme des Stromes bis 2031.

Die bestehende Immobilie wird seit 1998 als kleines Autohaus genutzt.

LOCATION

Direkt an der A1 zwischen Fehmarn und Oldenburg i.H. und an der Ausfahrt Heiligenhafen Nord.
Direkte Nachbarn:
Aldi, Lidl, Famila, das Futterhaus, TÜV Nord, Richter Baustoffe usw.

EQUIPMENT

Thermoverglasung, Sandwichpaneele und Holzständerwerk

IMPRINT

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1
23701 Eutin

Handelsregister: HRB 65 EU AG Lübeck
Registergericht: Hansestadt Lübeck

Vertreten durch:
Jens Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Landrat Timo Gaarz

Telefon: +49 4521 808 10
Telefax: +49 4521 808 11
E-Mail: info@egoh.de

Umsatzsteuer-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 165560125

IMAGES





