

Lagerhalle mit Bürokomplex

OBJECT ID

5334c951

MAIN CRITERIA

Address	23758 Göhl
Object type	Rental property
Net rent	€5,000.00
Available lettable space	900 m²
Available storage space	650 m²
Available office space	250 m²
Number of floors	2
Available from	03/2026
Year of construction	2001

COSTS

Deposit	Drei Nettokaltmieten

CONTACT

ENZIO Grundbestiz GmbH
Herr Sebastian Boye
Hackendohrredder 8
23684 Scharbeutz
E-mail: boye@enzio-immobilien.de

DESCRIPTION

Die Halle wurde 2001 massiv gebaut, ist mit einem flach geneigten Dach erstellt und gedämmt. Der untere Hallenbereich besitzt eine Lagerfläche von insgesamt ca. 400 m². Auf einer zweiten Lagerebene, die über eine Treppe erreichbar ist, stehen ca. weitere 250 m² Lagerfläche zur Verfügung. Die gesamte Halle ist beheizbar, eine Heizung sowie Strom (230V+400V) und Beleuchtung sind vorhanden An der Westseite befindet sich ein Rolltor mit Laderampe. In die Halle wurde ein massiver Bürokomplex eingebaut, der sich über zwei Etagen erstreckt und eine Grundfläche von ca. 250m² aufweist.

Im Erdgeschoss befinden sich vier Büros. Ein fünftes Büro wurde durch den Vormieter als Werkstatt genutzt, könnte aber auch wieder als Büro genutzt werden. Ein Glasfaseranschluss für schnelles Internet ist ebenfalls vorhanden. Zu den Büros gelangt man über einen großzügigen Empfangsbereich mit Windfang und Eingangsdiele. Es sind außerdem zwei Küchen sowie ein Abstellraum vorhanden.

Nach Bedarf kann eine Betriebsleiterwohnung ausgewiesen werden.
.

LOCATION

Das Grundstück liegt etwa 500 Meter nordöstlich des Zentrums in Göhl. Die Neukoppel verläuft in diesem Bereich in Nord-Süd-Richtung. Das Grundstück befindet sich an der östlichen Straßenseite. Das etwa 1 Kilometer entfernte Oldenburg i.H. bietet nahezu alles, was der tägliche Bedarf fordert: Geschäfte und Banken bieten ihre Dienste an, einige Vereine und Verbände

stehen den Bürgerinnen und Bürgern offen, Arztpraxen, Apotheken, Kirche, Kindergarten und Grundschule runden das Angebot ab. Der Ort Gröhl ist mit dem Bus gut erreichbar. Göhl liegt etwa drei Kilometer östlich von Oldenburg i.H. in der Nähe des Oldenburger Grabens in einem sumpfigen Niederungsgebiet. Über Oldenburg i.H. besteht Anschluss an die Bundesautobahn 1 und die Bahnlinie in Richtung Neustadt i.H.. Bis zur Fehmarnsundbrücke sind es im weiteren Verlauf der A1 und der B 207 rund 21 km. Diese beiden Straßen werden auch Europastraße 47 oder "Vogelfluglinie", genannt und so wird nach etwa 33 km der Fährhafen Puttgarden auf der Insel Fehmarn mit seiner Fährverbindung nach Dänemark erreicht. Die B 202 verbindet Oldenburg mit der Landeshauptstadt Kiel.

EQUIPMENT

Rolltor mit Laderampe

IMPRINT

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1
23701 Eutin

Handelsregister: HRB 65 EU AG Lübeck
Registergericht: Hansestadt Lübeck

Vertreten durch:
Jens Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Landrat Timo Gaarz

Telefon: +49 4521 808 10
Telefax: +49 4521 808 11
E-Mail: info@egoh.de

Umsatzsteuer-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 165560125

IMAGES





















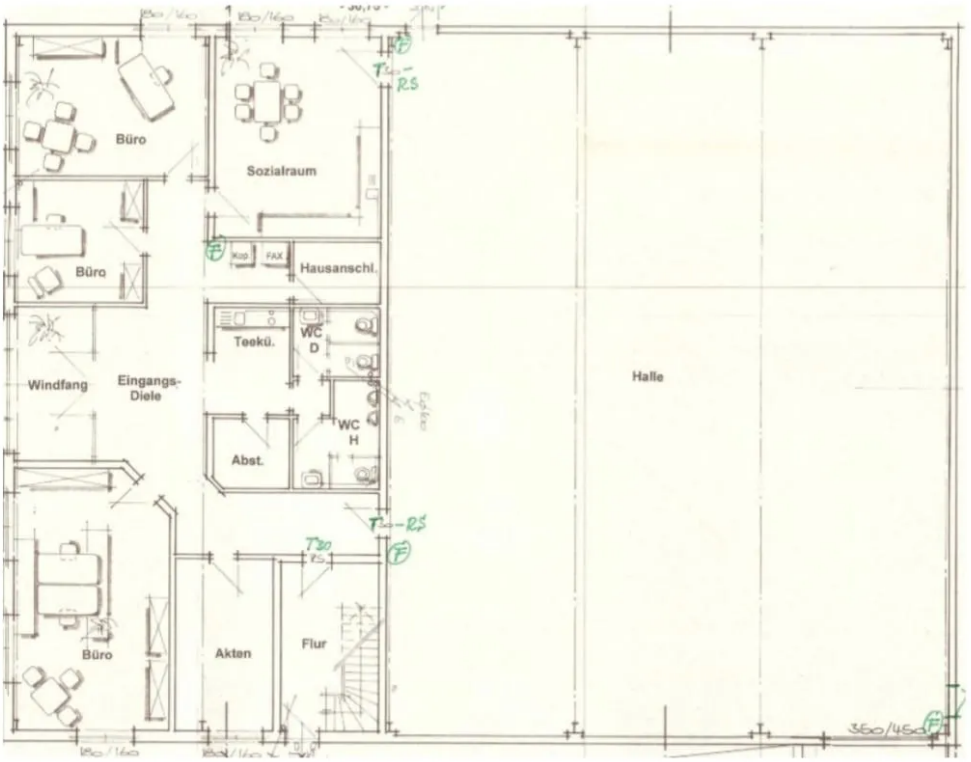

Grundriss EG



Grundriss Wohnung OG