

SOLITÄROBJEKT | IDEAL ALS ABHOLSTANDORT | HAMBURG | LANGENHORN

OBJECT ID

G-00Q442

MAIN CRITERIA

Address	22419 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€10.00/m²
Total area	975 m²
Available land	2,250 m²
Available storage space	808 m²
Available office space	168 m²

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Herr Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810200
E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Flächenaufteilung

Showroom-/Produktionsfläche ca. 608 m²
Lagerfläche ca. 200 m²
Bürofläche ca. 168 m²

Konditionen

Monatskaltmiete / m²
ab EUR 10,00 + NK + MwSt.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Langenhorn in einem Gewerbegebiet in unmittelbarer Nähe zur B433.

Die gute öffentliche Verkehrsanbindung wird durch die in der Umgebung befindliche U-Bahn sowie der Buslinie 292 abgerundet. Der Flughafen, die BAB A7 und A23 sind in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen.

EQUIPMENT

- Showroom-/Produktionshalle mit direkt angebundenem Bürobereich
sowie zwei rückwärtigen Lagereinheiten (ca. 128 m²
und ca. 72 m²)
- ebenerdige Andienung über 3 Rolltore
- Deckenhöhe ca. 4,50 m – 6,50 m (3 Hallenabschnitte)
- Gasgebläseheizung
- Starkstromanschlüsse und Druckluft
- gute natürliche Belichtung der Halle
- modern und funktional ausgestattete Büroräume
- das Grundstück ist durch einen Zaun gesichert, die Zufahrt erfolgt über ein abschließbares Tor
- das Objekt ist mit einer Alarmanlage ausgestattet
- Stellplätze vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

==========
Unser Angebot für Sie:
==========
Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

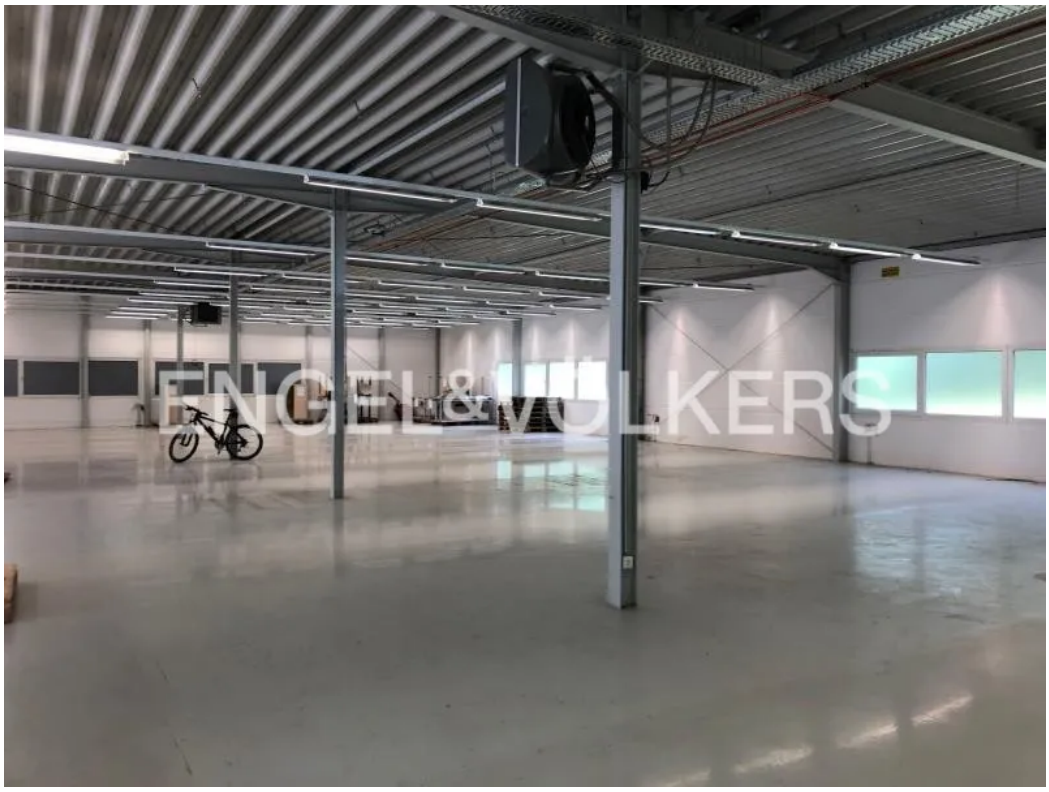
Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Franchise and Trademark GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

IMAGES



Innenansicht: Halle



Innenansicht: Kalthalle