

Charmant | Direkt an der Binnenalster | Hochwertiger Ausbau

OBJECT ID 5402@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m²	€34.50/m²
Ancillary costs	€6.20/m²
Total area	4,650 m²

Available office space	675 m²
Divisible from	222 m²
Floor	3
Condition	Well maintained

CONTACT

Newmark
Janina Kronbuegel
Bleichenbrücke 10
20354 Hamburg
Phone: +49 40 228 973 86
E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Das Gebäude Große Theaterstraße 1a besticht durch seine repräsentative Ecklage und prominente Präsenz im Herzen der Hamburger Innenstadt. Die gepflegte Immobilie bietet eine hohe Sichtbarkeit und ein hochwertiges Umfeld für anspruchsvolle Nutzer.

LOCATION

Zentrale Innenstadtlage an der Ecke Große Theaterstraße / Neuer Jungfernstieg, nur wenige Schritte von der Binnenalster, dem Jungfernstieg und der Staatsoper entfernt. Die U- und S-Bahn-Station Jungfernstieg sowie der Gänsemarkt sind fußläufig erreichbar, ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Hotels.

EQUIPMENT

EDV-VERKABELUNG
Bodentanks

BODENBELAG
Teppichboden | nach Mietwunsch

BELEUCHTUNG
Stehleuchten

PERSONENAUFZUG
vorhanden

SANITÄRBEREICHE
vorhanden

PANTRY
vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00

% des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Einige Bilder in dieser Broschüre wurden mithilfe künstlicher Intelligenz erstellt oder bearbeitet.

IMAGES



Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



Impressionen_04



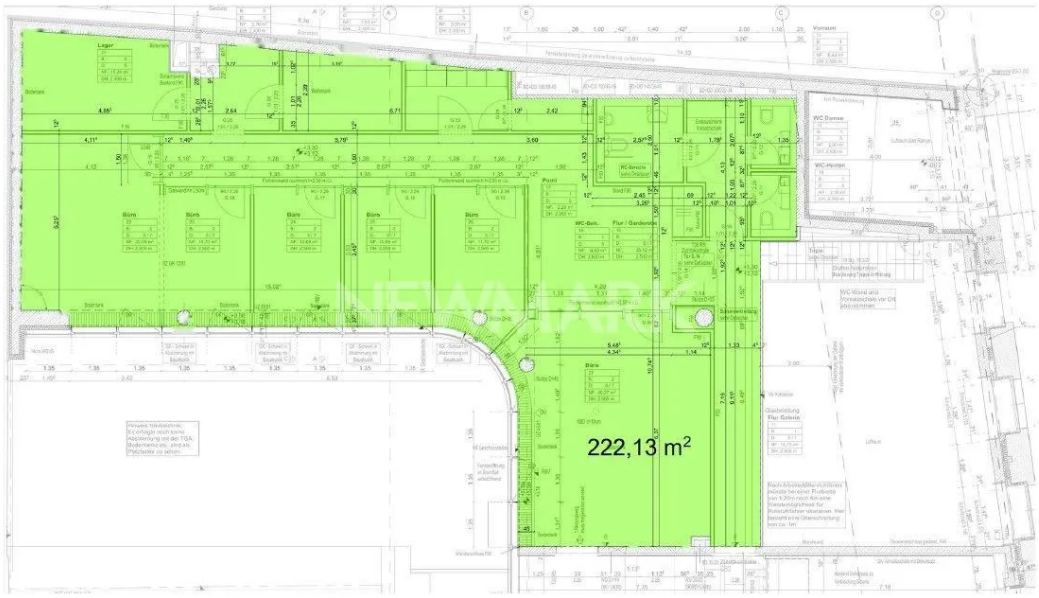
Impressionen_09



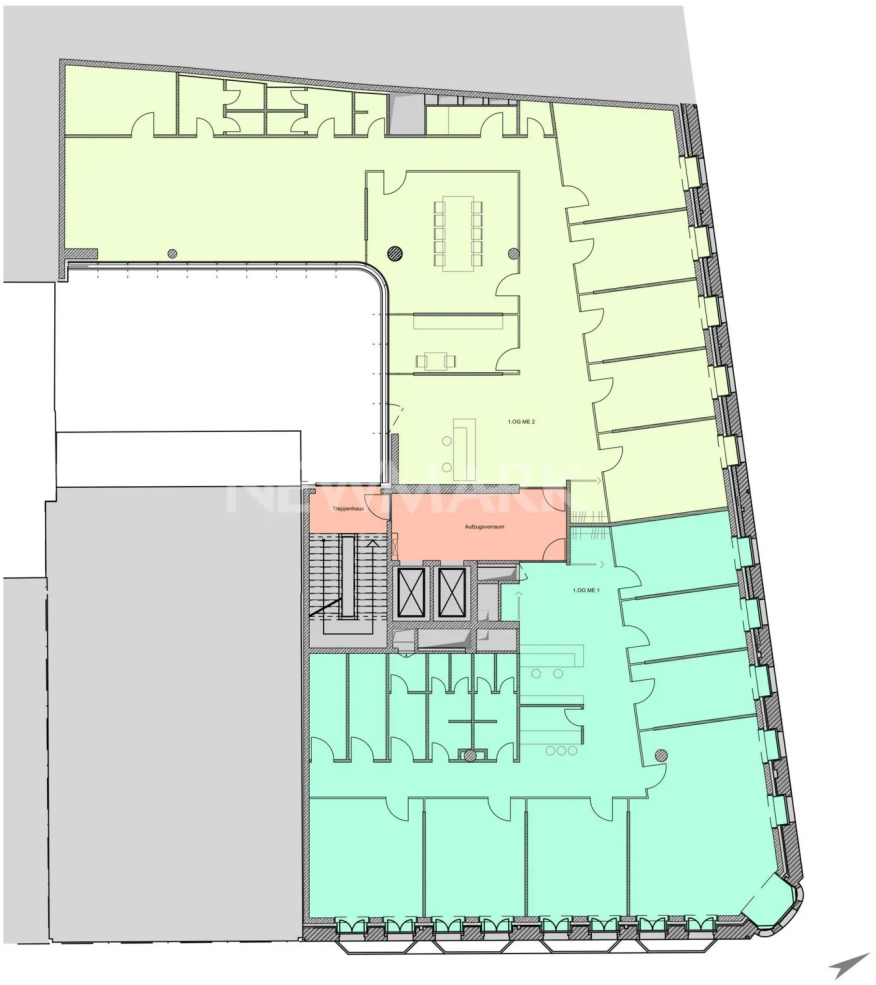
Impressionen_10



Impressionen_11



Zwischengeschoss, ca. 222 m²



1. Obergeschoss, ca