

Provisionsfreie Gewerbefläche in Hamburg-Langenhorn

OBJECT ID

vm_bp_lc680_1+2

MAIN CRITERIA

Address	22419 Hamburg
Net rent	€5,979.79
Net rent per m²	€21.90/m²
Ancillary costs	€819.00
Total area	273 m²
Available retail space	273 m²
Available sales area	273 m²
Available office space	273 m²
Divisible from	118 m²
Year of construction	2019
Primary energy source	ERDGAS_SCHWER

Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	30.00

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Frau Marie Thele
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Phone: 004940238307284
E-mail: m.thele@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Diese ca. 273 m² große Gewerbefläche liegt im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Hamburg-Langenhorn. Die Einheit ist zur Hauptstraße ausgerichtet und bietet so eine hohe Sichtbarkeit. Die Fläche besteht aus zwei Gewerbeeinheiten, die sich zu einer großzügigen Gesamtfläche zusammenlegen lassen. Sie befindet sich im erweiterten Rohbau und ermöglicht damit eine individuelle Gestaltung entsprechend dem zukünftigen Nutzungskonzept. Geeignet ist die Fläche insbesondere für Büro, Praxis, Showroom oder Dienstleistungs- und Gesundheitskonzepte. Zusätzlich ist eine Lagerfläche im Keller vorhanden. Stellplätze sind optional verfügbar.

LOCATION

Die Gewerbefläche befindet sich im Hamburger Stadtteil Langenhorn im direkten Umfeld von Ochsenzoll und unmittelbar an der Grenze zu Norderstedt. Der Standort verfügt über ein großes Einzugsgebiet und ist durch Wohnnutzungen, Einzelhandel und Dienstleistungen geprägt. Der Schmuggelstieg mit zahlreichen Angeboten des täglichen Bedarfs befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch der U-Bahnhof Ochsenzoll ist fußläufig erreichbar. Über die Langenhorner Chaussee bestehen gute Verbindungen nach Norderstedt sowie in Richtung Hamburger Innenstadt. Der Hamburger Flughafen liegt nur wenige Kilometer entfernt.

EQUIPMENT

- Erweiterter Rohbau und somit individueller Ausbau möglich
- flexible Nutzungsmöglichkeiten
- hohe Sichtbarkeit durch Ausrichtung zur Hauptstraße
- Stellplätze und Lagerflächen optional

ADDITIONAL INFORMATION

Die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg

HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



IVD-Mitglied