

Moderne und repräsentative Bürofläche in Alsternähe!

OBJECT ID

H3595

MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€20.00/m²
Ancillary costs	€3.50/m²
Total area	4,162.2 m²
Available office space	422.8 m²
Divisible from	422.8 m²
Number of floors	6
Year of construction	1997

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-292
E-mail: fabian.rottschaefer@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Gebäude ist ein 6-geschossiges Büro- und Geschäftshaus und sticht durch seine außergewöhnliche Architektur und seine hervorragende Innenausstattung wie z.b. bodentiefe Fenster, einem Panoramaglasfahrstuhl und Glasgeländer im Treppenhaus, heraus. Hinzu kommen die in Kirschholz gehaltenen Eingangstüren und die repräsentativen großen Glasbauten in den Mietflächen. All dies gibt dem Bürohaus seinen eigenen Charakter.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Stadtteil "St.Georg" in direkter Nähe zur Außenalster in sehr guter Innenstadtlage zwischen dem weltbekannten "Hotel Atlantic" und dem "Hauptbahnhof". Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants sind im näheren Umfeld vorhanden. Durch den "Hauptbahnhof" ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz als sehr gut zu bezeichnen, welcher in etwa 5 Minuten erreichbar ist.

EQUIPMENT

- Cat 5 verkabelung
- Pendelleuchten
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Glaswände
- Isolierverglasung, Kunststoffrahmen
- Hohlraumboden
- Brandabschnitte

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

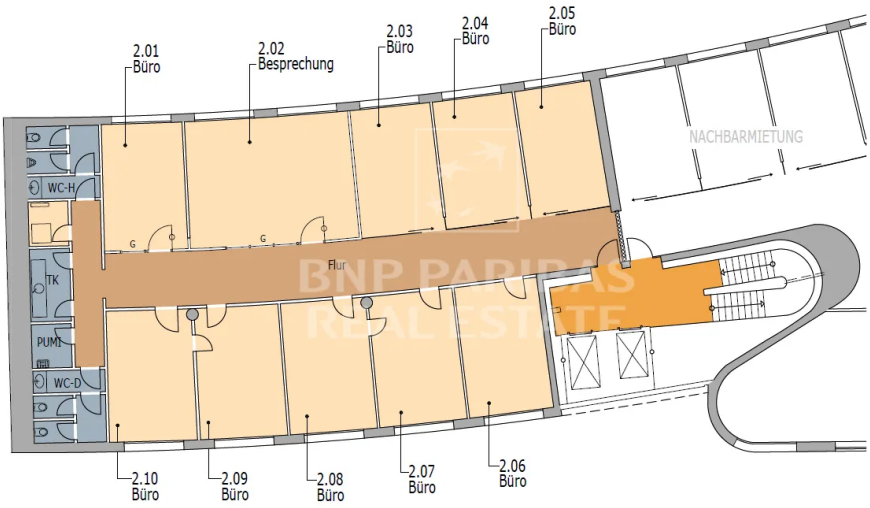
IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



2. OG Grundriss