

Güsntige Büroflächen im Gutenbergring zu mieten!

OBJECT ID

20860@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Net rent per m²	€7.00/m²
Ancillary costs	€3.10/m²
Available office space	1,500 m²
Divisible from	500 m²
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Elhan Sulejmani
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 229
E-mail: Elhan.Sulejmani@angermann.de

DESCRIPTION

Im Gutenbergring 36/38 in Norderstedt stehen drei Etagen mit jeweils ca. 500 m² zur Verfügung. Die Flächen lassen sich individuell ausbauen und nach Bedarf aufteilen. Umbauarbeiten werden nach Absprache umgesetzt. Das Gebäude wird über zwei Treppenhäuser erschlossen und verfügt über ausreichend WC-Bereiche. Die attraktive Lage in Norderstedt und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten machen das Objekt besonders interessant.

LOCATION

Die Liegenschaft liegt in Norderstedt, nördlich von Hamburg. Die Anschlussstelle HH-Schnelsen-Nord der A7 ist rund 4,5 km entfernt, der Hamburg Airport etwa 4,6 km und der Hamburger Hauptbahnhof rund 15 km. Neben der Autobahn sind so auch Flughafen und Innenstadt in überschaubarer Entfernung erreichbar.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

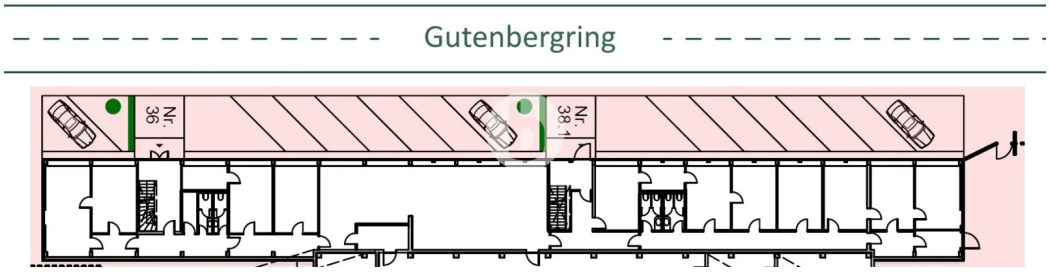
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

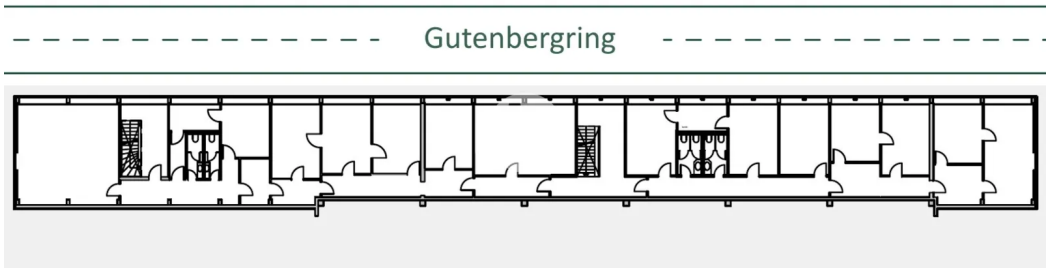
IMAGES



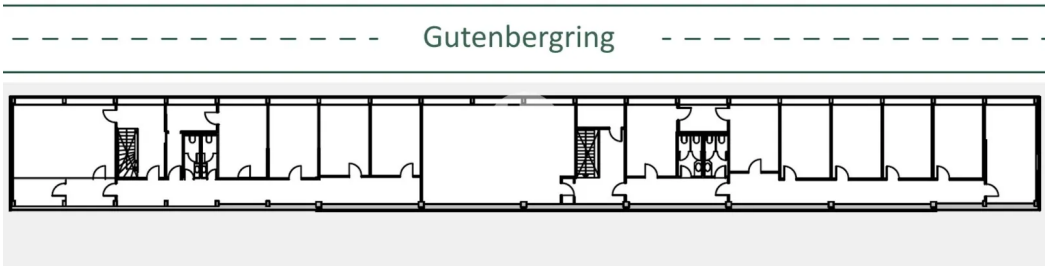
Außenansicht



Erdgeschoss mit ca. 500 m²



1. Obergeschoss mit ca. 500 m²



2. Obergeschoss mit ca. 500 m²