

Exklusive sanierte Ladenfläche in Neumünster

OBJECT ID

22780

MAIN CRITERIA

Address	24536 Neumünster
Object type	Rental property
Net rent	€2,900.00
Ancillary costs	€700.00
Total area	428 m²
Available retail space	350 m²

COSTS

Brokerage	drei Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt zu zahlen vom Mieter, Die Maklercourtage beträgt drei Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Mieter an unsere Firma (HIM GmbH) zu entrichten.

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine ca. 428,0 m² große sanierte Ladenfläche im Erdgeschoss. Die Fläche wurde vollständig saniert, neue bodentiefe Fenster, Elektrik, Fußböden, WCs, Oberlicht usw. Die Ladenfläche hat zwei Eingänge, ist offen und sehr hell und hat daher einladende Atmosphäre. Ergänzt wird das Raumangebot durch Lagerflächen, WC sowie zusätzliche Kellerflächen. Die vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten eignen sich beispielsweise als Verkaufsfläche, Showroom, Fitnessstudio oder evtl. auch als Gastronomie möglich.

LOCATION

Die Immobilie befindet sich in Neumünster und die Lage bietet Ihnen eine Kombination aus städtischem Komfort und ruhiger Umgebung. Die Kieler Straße ist eine der Hauptverkehrsadern der Stadt und garantiert eine sehr gute Anbindung, sowohl an umliegende Gemeinden, als auch an die Autobahnen A7 und A215. In der Nähe des Objektes gibt es einen Stadtpark, der zu diversen Freizeitaktivitäten einlädt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und in dem nahe gelegene Holsten-Galerie-Einkaufszentrum.

EQUIPMENT

- neuwertige Ladenfläche inkl. Nebenflächen ca. 428,0 m²
- z.B. als Showroom, Fitnessstudio oder Verkaufsfläche, Gastronomie
- Parkplätze vorhanden
- Endenergiebedarf: 126.1 kWh/(m2.a) - Fernwärme

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES















