

Provisionsfreie bezugsfertige Bürofläche am Ida-Ehre_Platz

OBJECT ID

22770

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€4,088.50
Ancillary costs	€1,060.80
Total area	221 m²

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine moderne und bezugsfertige Bürofläche mit ca. 221,0 m² im 1. Obergeschoss in attraktiver Innenstadtlage direkt am Ida-Ehre-Platz, angrenzend an die Mönckebergstraße. Die vollständig renovierte Fläche überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und bietet ideale Voraussetzungen für Büronutzung. Die hellen und funktional geschnittenen Räumlichkeiten schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und ermöglicht flexible Nutzungskonzepte. Ein Aufenthaltsraum mit Pantryküche sowie separate Damen- und Herren Sanitäranlagen sind ebenfalls vorhanden. In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze ab jeweils 200,- € pro Monat mit angemietet werden.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich im Speersorthaus am Ida-Ehre-Platz direkt angrenzend zur Mönckebergstraße. Der Domplatz und das Kontorhausviertel sind in direkter Umgebung. Das Gebäude zeichnet sich durch seine zentrale Lage sowie sehr gute Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in der Umgebung. Auch die Nähe zur HafenCity, Rathaus und zum Hauptbahnhof zeichnet diesen Standort aus. Die U-Bahnhaltestellen Mönckebergstraße und Rathaus sowie diverse Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

EQUIPMENT

- Bezugsfertige Bürofläche ca. 221,0 m² im 1. OG
- Miete 4.088,50 € + 1060,80 € für Nebenkosten, zzgl. MwSt. (Mietzins 18,50 €/m²)
- Aufenthaltsraum mit Pantryküche, separate Sanitäranlagen
- Hauseigene Tiefgarage, Stellplatz ab 200,- €/pro Monat
- Fernwärme
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung
- Verfügbar ab 01.01.2027
- Provisionsfrei für Sie als Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES


HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de