

Provisionsfreie Bezugsfertige Bürofläche im Harburger Hafen

OBJECT ID

22763

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€40,788.00
Ancillary costs	€12,576.30
Total area	3,399 m²

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten sind bezugsfertige und renovierte Büroflächen mit ca. 3.399,0 m² vom EG bis 3. OG am Hamburger Channel in Harburg. Die Büroflächen im EG und 1. OG, mit einem gut durchdachten Grundriss umfassen jeweils 5 Büroräume, davon 1 Open Space Büro, einer Einbauküche, getrennte Damen- und Herren-WCs, einen Serverraum, ein Lager und einem großzügigen Balkon. Die Büroflächen im 2. OG und 3. OG umfassen jeweils 15 Büroräume davon 2 Open Space Büros, einer Einbauküche, getrennte Damen- und Herren-WCs, einen Serverraum, ein Lager und einem Balkon. Diese Fläche bietet optimale Voraussetzungen für ca. 200 Mitarbeitende. Ein Personenaufzug sorgt für eine komfortable Erschließung der Etage. In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze zu je 61,- € pro Monat angemietet werden.

LOCATION

Die zu mietende Bürofläche befindet sich im Hamburger Channel, der auch „kleine HafenCity“ genannt wird, direkt am Binnenhafen Harburg. In unmittelbarer Nähe liegen das Harburger Rathaus sowie die Harburger Innenstadt mit zahlreichen Restaurants und Einkaufmöglichkeiten. Nicht weit entfernt lädt die Freizeitanlage Schwarzenbek zur Erholung ein. Die verkehrstechnisch optimal gelegene Bürofläche befindet sich in direkter Nähe zur Autobahn A1. Die S-Bahn-Station Harburg Rathaus (S3 und S5) sowie eine Bushaltestelle sind in wenigen Gehminuten gut zu erreichen.

EQUIPMENT

- Bezugsfertige, renovierte Bürofläche ca. 3.399,0 m² (Platz für ca. 200 Mitarbeitende)
- Miete 40.788,- € + 12.576,3 € für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 12,- €/m²)
- Büroflächen, mehrere Büroräume davon 1 Open Space Büro, Besprechungs- und Aufenthaltsraum mit Einbauküche, großzügigem Balkon, separate Sanitäranlagen, Serverraum
- Personenaufzug, hauseigene Tiefgarage, Stellplatz je 61,- €/ Monat
- Energiebedarf: 149 kWh/(m²*a), Erdgas H
- Verfügbar ab sofort
- Provisionsfrei für Sie als Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

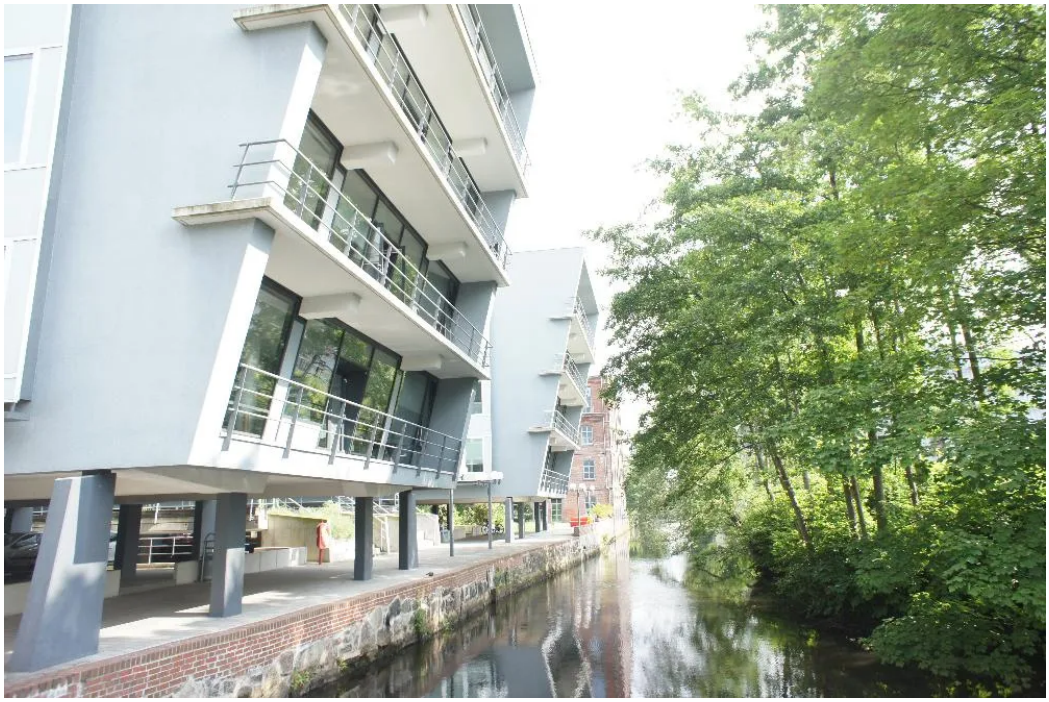
HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

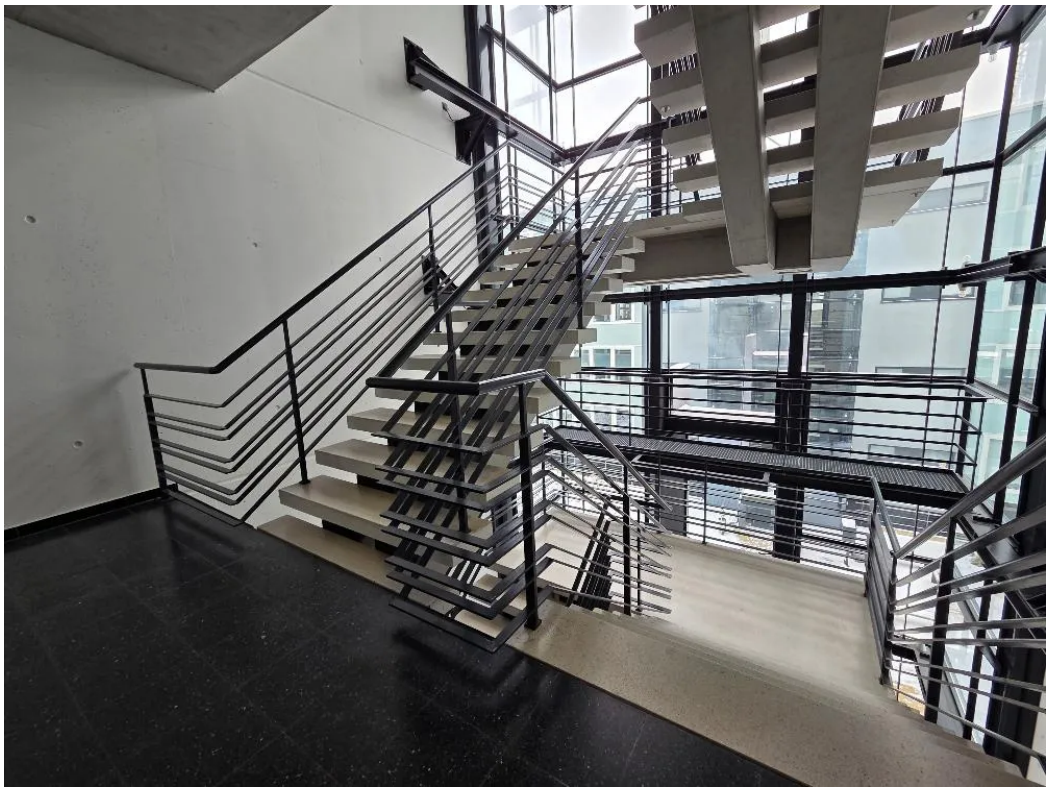
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

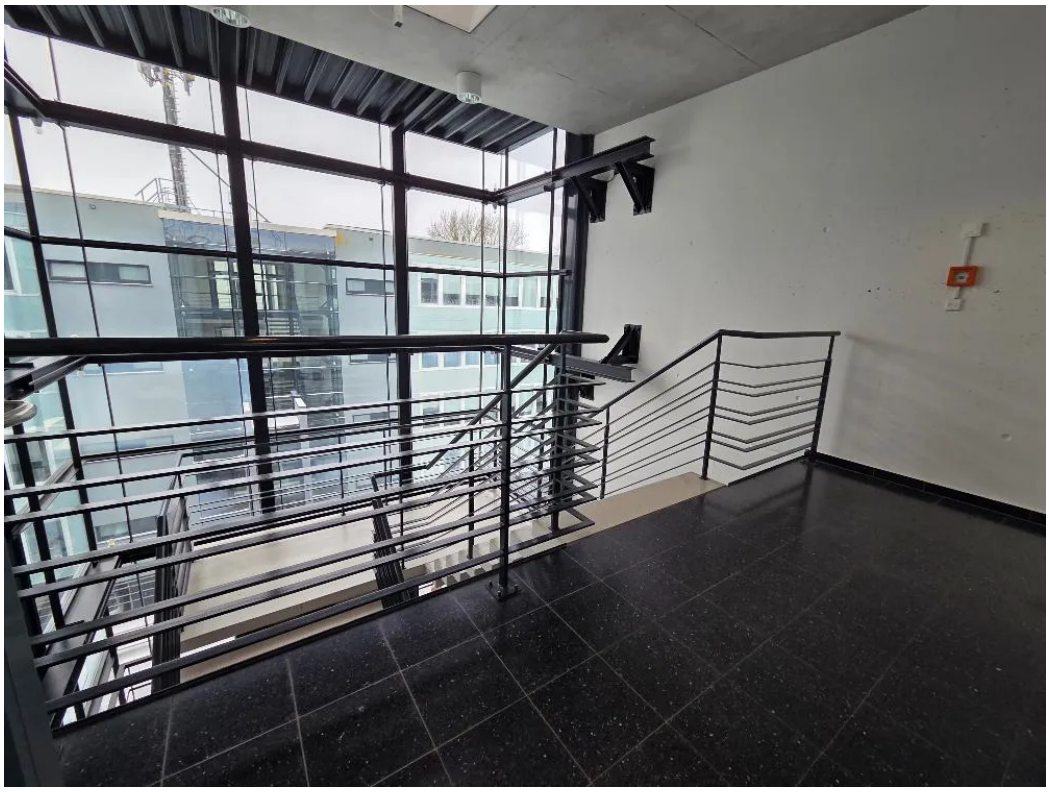
IMAGES




Notausstieg













HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800
Telefax 040 32 901 8010

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de