

Provisionsfreie bezugsfertige Bürofläche in der Hafencity

OBJECT ID

22756

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€8,029.00
Ancillary costs	€3,255.00
Total area	434 m²

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine bezugsfertige Bürofläche mit ca. 434,0 m² im 2. OG der HafenCity in unmittelbarer Nähe zur Elbphilharmonie. Die Büroeinheit überzeugt durch einen gut durchdachten Grundriss und umfasst 9 Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit moderner Pantry-Küche, separate Damen- und Herren-WCs. Die Bürofläche bietet optimale Voraussetzungen für ca. 30 Mitarbeitende und verbindet effizientes Arbeiten mit einem angenehmen Raumgefühl. Helle lichtdurchflutete Büroräume, moderne Glas- und Beleuchtungselemente sowie eine leistungsfähige IT-Infrastruktur schaffen ein professionelles Arbeitsumfeld. Ein Personenaufzug ermöglicht eine komfortable Erschließung der Etage. In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze ab jeweils 175,- € pro Monat angemietet werden.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich in erstklassiger Lage im Columbus Haus am Baumwall, unmittelbar am Eingang zur HafenCity, einem der begehrtesten Bürostandorte Hamburgs. Die unmittelbare Nähe zur Elbphilharmonie und der historischen Speicherstadt verleihen dem Standort ein repräsentatives und zugleich maritimes Umfeld. Eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Station Baumwall sowie diverse Buslinien gewährleistet. Vielfältige gastronomische Angebote finden Sie im nahe gelegenen Portugiesenviertel. Cafés und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

EQUIPMENT

- Bezugsfertige Bürofläche ca. 434,0 m² im 2. OG (Platz für ca. 30 Mitarbeitende)
- Miete 8.029,- € + 3.255,- € für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 18,50 €/m²)
- 9 Büroräume, Aufenthaltsraum mit Pantry-Küche, separate Sanitäranlagen
- Innenliegender Sonnenschutz, textiler Bodenbelag und Kunststoffbelag mit Parkettoptik,
- Personenaufzug, hauseigene Tiefgarage, Stellplatz ab je 175,- €/ Monat
- Energiebedarf: 57,8 kWh/(m²*a), Fernwärme
- Verfügbarkeit ab sofort
- Provisionsfrei für Sie als Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES


HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de