

Provisionsfreie bezugsfertige Bürofläche am Fischereihafen

OBJECT ID

22753

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€12,775.00
Ancillary costs	€3,650.00
Total area	730 m²

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine bezugsfertige Bürofläche mit ca. 730,0 m² im 4. OG am Fischereihafen (mit direktem Blick auf die Elbe). Die Bürofläche mit einem gut durchdachten Grundriss umfasst 13 Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit Pantryküche, 2 separate Damen- und Herren-WCs, sowie einen Server- und Lagerraum. Diese Fläche bietet optimale Voraussetzungen für ca. 40

Mitarbeitende und verbindet effizientes Arbeiten mit einem angenehmen Raumgefühl. Helle lichtdurchflutete Büros, moderne Glas- und Beleuchtungselemente sowie eine leistungsfähige IT-Infrastruktur schaffen ein professionelles Arbeitsumfeld. Ein Personenaufzug sorgt für eine komfortable Erschließung der Etage. In der hauseigenen Tiefgarage können auf Anfrage, Stellplätze zu jeweils 100,- € sowie Außenstellplätze zu je 80,- € pro Monat angemietet werden.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich am Fischereihafen beim Donners Park direkt angrenzend zur Elbtreppe. Das Dockland und die Elbchaussee sind in direkter Umgebung. Das Gebäude zeichnet sich durch seine zentrale Lage, der sehr guten Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr aus. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zur S-Bahn-Station Altona sowie dem Altonaer Bahnhof sind in der näheren Umgebung. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

EQUIPMENT

- Bezugsfertige Bürofläche ca. 730,0 m² im 4. OG (Platz für ca. 40 Mitarbeitende)
- Miete 12.775,00 € + 3.650,00 € für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 17,50 €/qm)
- 13 Büroräume, 1 Aufenthaltsraum mit Pantryküche, 2 separate Sanitäranlagen mit Dusche
- Balkon mit direktem Blick auf die Elbe, einem Server- und Lagerraum
- Außenliegender Sonnenschutz, teilweise Glaswände, elektronisches Zugangskontrollsystem
- Personenaufzug, Stellplätze: Tiefgarage je 100,- €/ Monat, Außenstellplätze je 80,- €/ Monat
- Energiebedarf: 62,29 kWh/(m²*a), Fernwärme
- Verfügbar ab sofort
- Provisionsfrei für Sie als Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES


HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de