

ca. 3.100 m² hochwertige Lager-/Fertigungsflächen sowie ca. 400 m² Büro mit guter Verkehrsanbindung

OBJECT ID

066/G9/E1

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	3,500 m²
Available storage space	3,100 m²
Available office space	400 m²
Available from	Nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem zentral gelegenen Industriegrundstück wurde ein Gewerbekomplex mit mehreren ebenerdig und auf Rampenhöhe anzudienenden Lagerflächen und einem Bürogebäude errichtet. Derzeit stehen auf diesem Gewerbeareal die folgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 3.100 m² Lager-/Fertigungsfläche
- Andienung über eine vorgelagerte Rampe mit mehreren Rolltoren von zwei Gebäudeseiten
- Rampenauffahrt vorhanden
- Hallenhöhe ca. 6,5 m UKB
- beheizbar
- gute natürliche Belichtung über seitliche Lichtbänder und Oberlichter

ca. 400 m² Bürofläche
- zeitgemäße Ausstattung
- Raumaufteilung flexibel
- getrennte-Damen und Herren-WC-Anlagen
- Teeküche
- direkte Verbindung zu den Lager-/Fertigungsflächen

PKW-Stellplätze stehen auf dem Grundstück zur Anmietung zur Verfügung.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage in dem Industriegebiet Billbrook. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der BAB 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

EQUIPMENT

befahrbar, befestigt, ebenerdig, getrennte Damen- und Herren-WCs, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze, Zaunanlage

ADDITIONAL INFORMATION

Nach Absprache.
Nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg