

Zentrumsnahe Lagerfläche | ca. 1.200 m² | Rampenandienung | HH-Rothenburgsort

OBJECT ID

401 (1/401)

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,200 m²
Available storage space	1,200 m²
Divisible from	1,200 m²
Elevator	People, Freight
Condition	Partially/fully renovated

COSTS

Deposit	Kaution erforderlich
Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig.

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 40 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Flächenaufstellung:
Lagerhalle auf Rampe ca. 1.200 m²

Ausstattung:
- Eingezäuntes Gelände
- Büromöglichkeit besteht
- Teilbar in verschiedenste Flächengrößen
- Teilw. Starkstromanschluss
- Deckenhöhe ca. 3 m
- Beheizte Flächen
- Teilw. Sanitäreinheit getrennt M / W
- Natürliche Belichtung durch Fensterband
- Andienung über Rampe (überdacht)
- Ausreichend Lastenfahrstühle vorhanden
- Individuelle Raumaufteilung möglich
- Loft-Charakter
- Teilw. Deckensprinklerung
- PKW- und LKW Stellplätze (optional)
- Zentrumsnah gelegen, 24/7 Nutzung

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,1 km
Autobahn A7 9,8 km
Autobahn A24 3,6 km
Bundesstraße 5 0,5 km

Flughafen Hamburg 11,0 km
Hauptbahnhof Hamburg 3,5 km

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:
Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:
Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:
Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:
Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

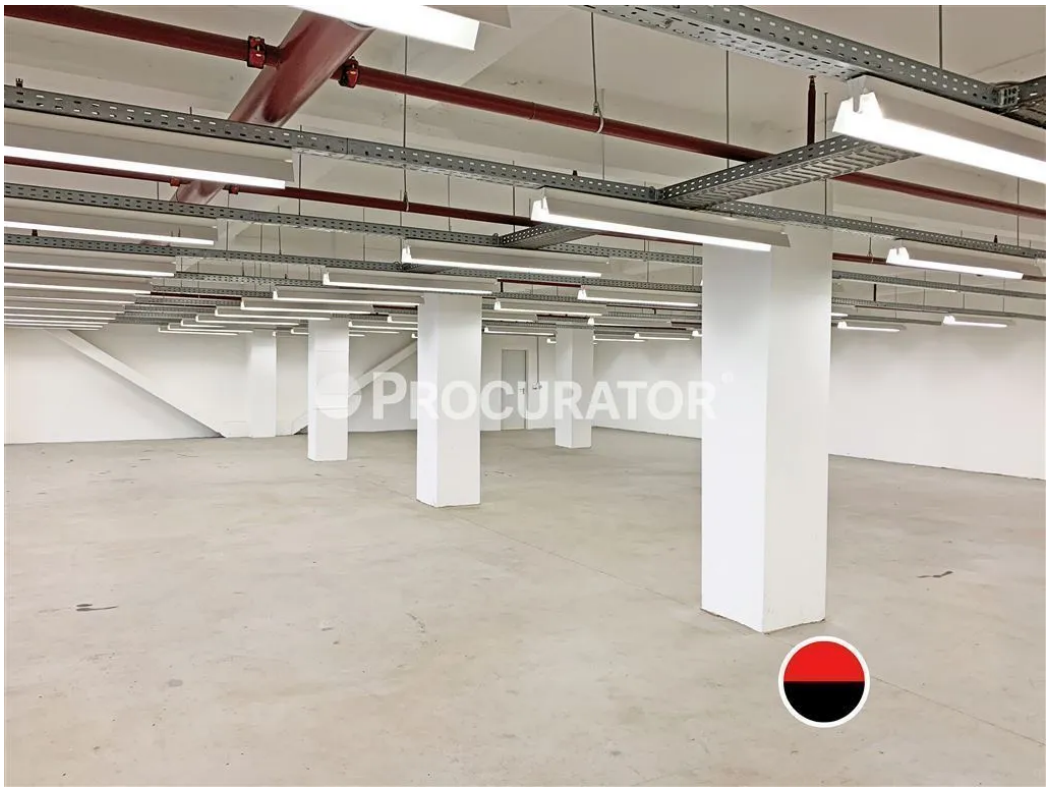
USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand

Freie und Hansestadt Hamburg

IMAGES



Lageransicht



Lageransicht



Lageransicht 1. OG



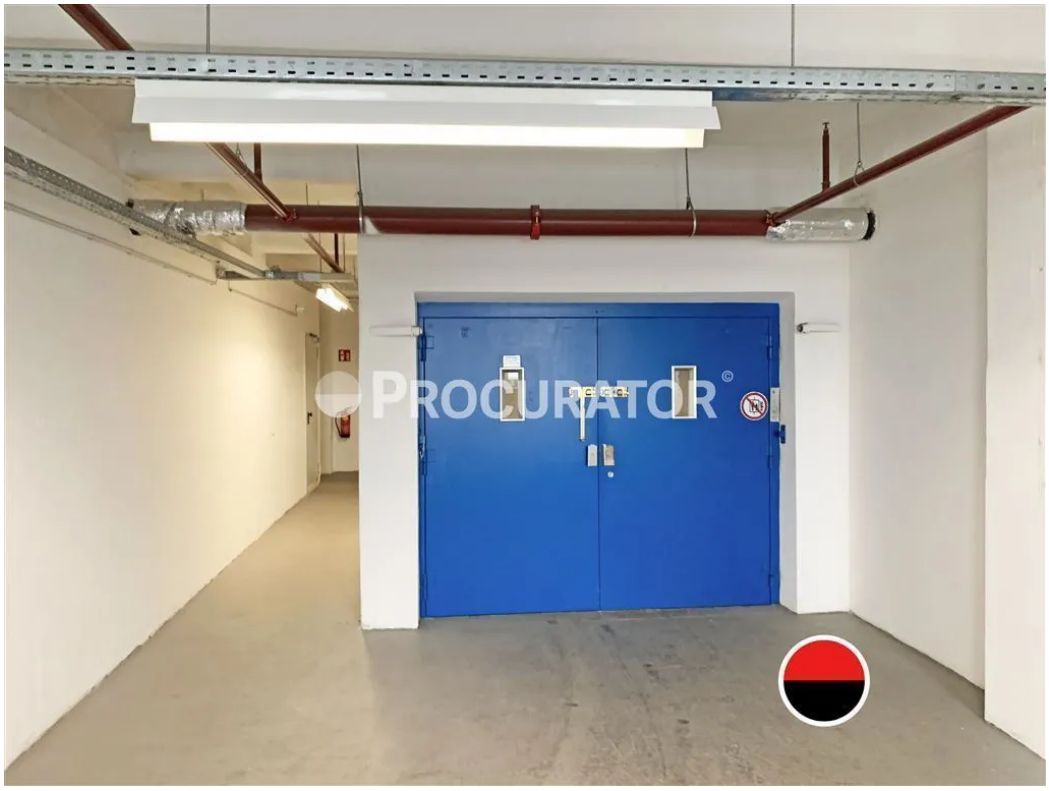
Lageransicht 1. OG



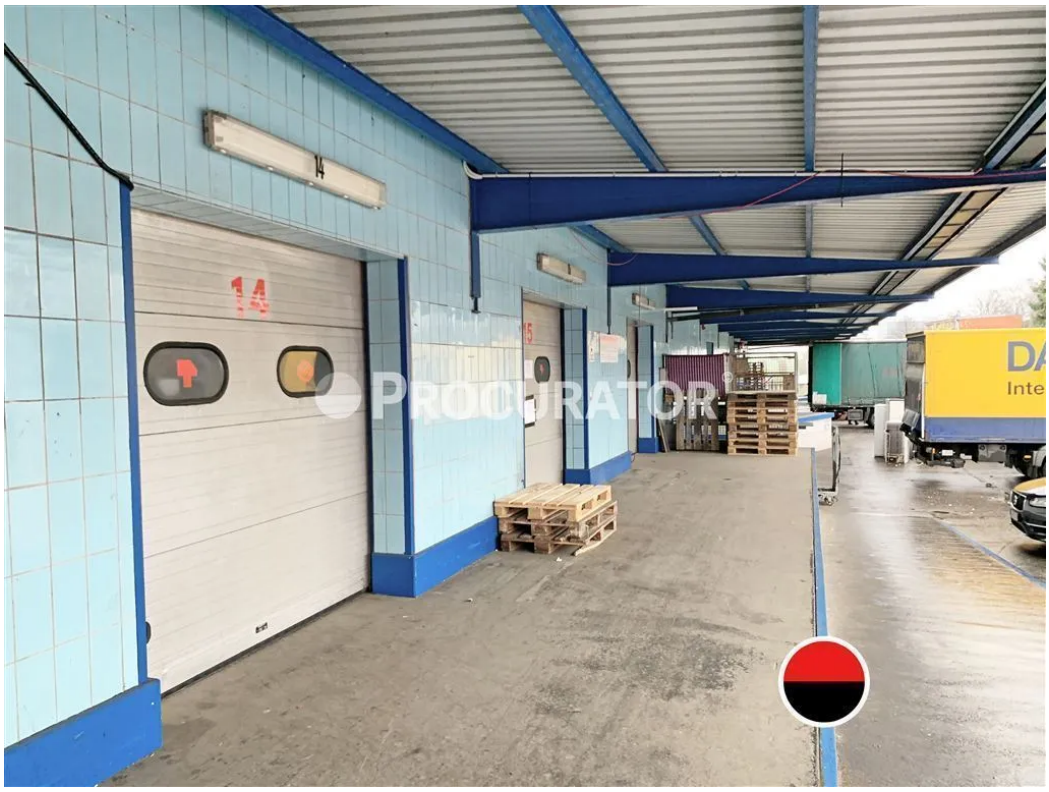
Lageransicht



Lageransicht



Andienung



Andienung