

bürosuche.de: Moderne Bürofläche mit Dachterrasse in der Innenstadt mieten!

OBJECT ID

715@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Available office space	409 m²
Year of construction	1914

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

In der ehemaligen Druckerei des Girardet-Verlags präsentiert sich diese neu inszenierte Bürofläche inmitten der City und erfüllt die Ansprüche moderner und trendbewusster Unternehmen. Das Gebäude wurde um zwei Staffelgeschosse erweitert, welche dank geräumiger Dachterrassen/Balkone zum Verweilen in der Pause einladen. Das loftartige Büro wurde erst vor einem Jahr besonders hochwertig mit zahlreichen Glaselementen ausgebaut. Die Kombination aus großzügig geschnittenen Arbeitsbereichen und diversen Konferenzräumen in unterschiedlicher Größe bieten ein hohes Potential für Wachstum innerhalb der Fläche.

LOCATION

Dieses Objekt befindet sich in bester Innenstadtlage, in der Nähe des belebten „Gänsemarktes“. Die Umgebung ist geprägt durch ein reichhaltiges Angebot exklusiver und namhafter Einzelhandelsgeschäfte.

Hamburgs Einkaufspassagen rund um den "Neuen Wall" und "Jungfernstieg" bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, Hotels sowie die Binnenalster als Erholungsort in unmittelbarer Nähe.

Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-/S-Bahnstationen „Gänsemarkt“ (U2) und „Jungfernstieg“ (U1, U2, S1, S2, S3) sowie diverse Buslinien gewährleistet.

Die Fahrzeit zum Hamburger Flughafen beträgt ca. 20 Minuten, zur nächsten BAB benötigen Sie etwas 10 Fahrminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Flur



Innenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4. Obergeschoss mit ca. 409 m²



www.bürosuche.de