

Ihr neues Büro im Loft-Style

OBJECT ID GPR3131

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Total area	1,063 m²
Available office space	1,063 m²
Available from	09/2027
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	courtagefrei für den Mieter

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802524
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das wunderschöne Kontorhaus aus der Gründerzeit wurde komplett revitalisiert. Somit können Sie auf moderne Ausstattungsdetails zählen. Ihnen wird künftig ein modernes, "loftiges" Objekt mit bester Qualität und großer Individualität zur Verfügung stehen.

Für teamorientiertes Arbeiten ist die Fläche geradezu prädestiniert. Das Gewerbeobjekt überzeugt durch einen modernen und flexibel gestaltbaren Mieterausbau, der bei Bedarf durch eigentümerseitige Umbau- und Ausstattungsmaßnahmen ergänzt werden kann. Die Flächen verfügen über Fensterbelüftung, strombetriebene Kühlung sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen Decken- und Stehleuchten. Eine leistungsfähige technische Infrastruktur mit CAT-7-Verkabelung, Hohlraum-Doppelboden und Glasfaseranschluss gewährleistet optimale Voraussetzungen für moderne Arbeitswelten.

Personenaufzüge, ein barrierefreier Zugang sowie eine Videogegensprechanlage und ein Transponder-Zugangssystem runden die hochwertige Ausstattung ab. Die denkmalgeschützte Fassade und die repräsentativen inneren Verkehrswege verleihen dem Objekt einen besonderen Charakter. Ein weiteres Highlight ist die exklusive Dachterrasse.

Die Anbindung an den ÖPNV (Busse, U- und S-Bahn) befindet sich direkt vor der Tür. Pkw-Stellplätze können bei Bedarf in den sehr nahe bei liegenden Parkhäusern angemietet werden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

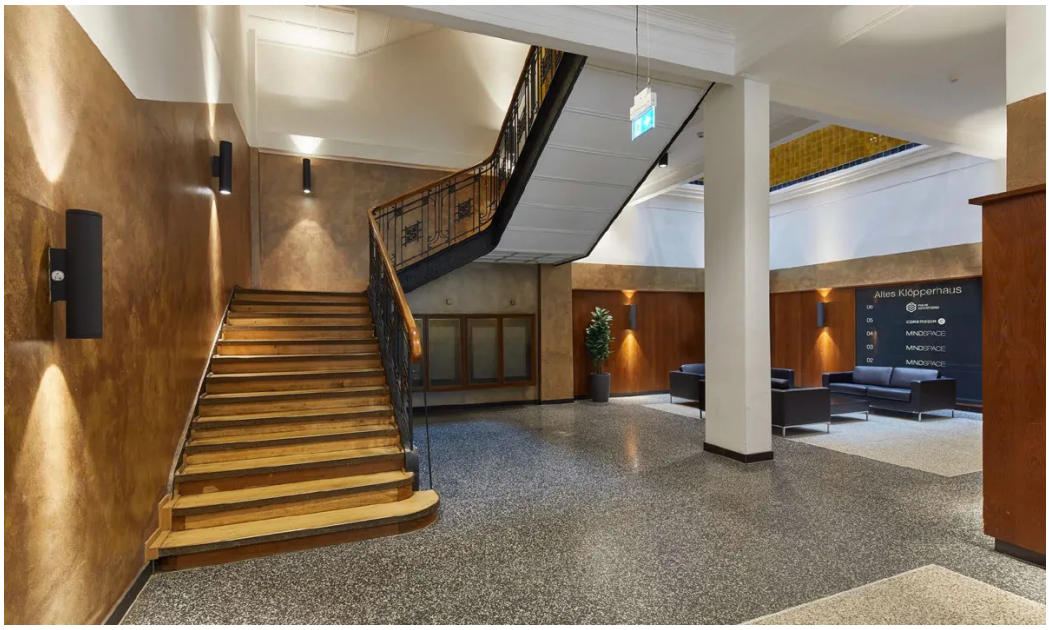
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



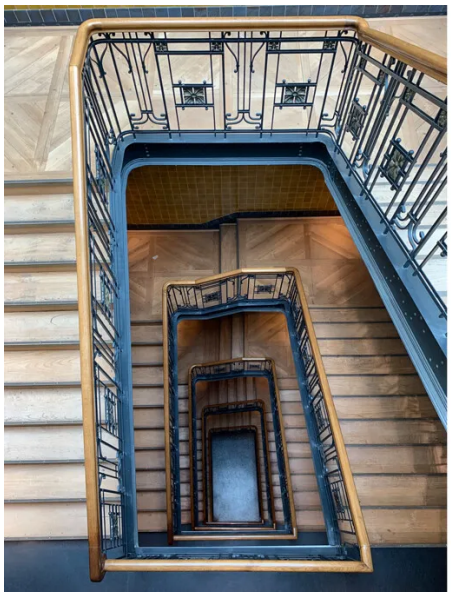
Titelbild neu klein

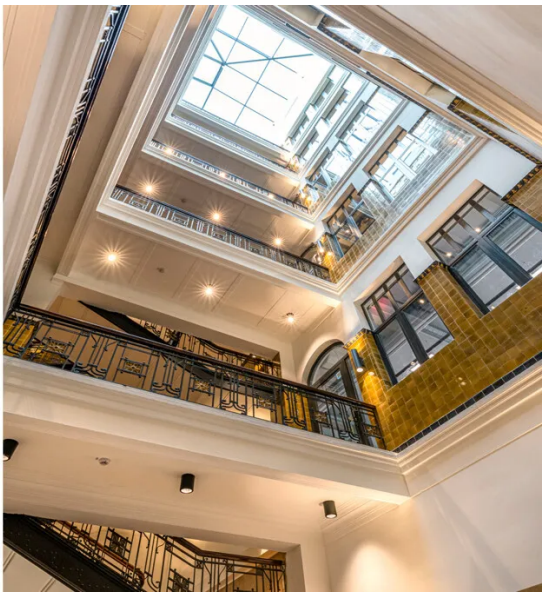


Weitere Ansichten

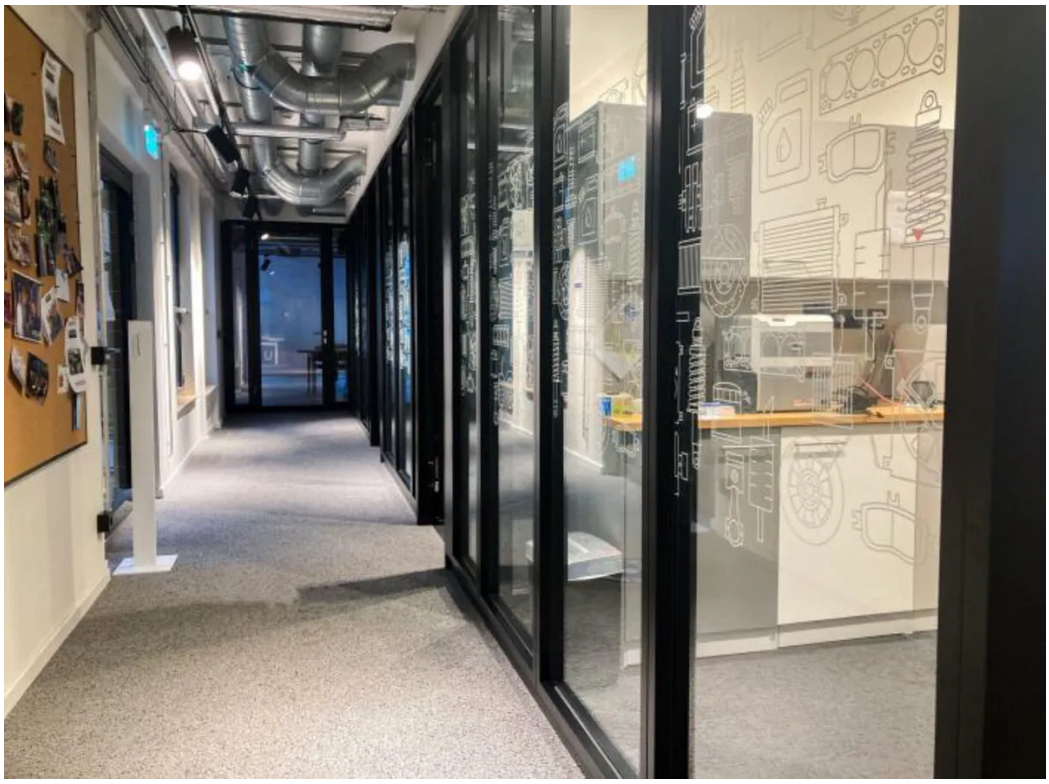


Weitere Ansichten Eingangshalle





Weitere Ansichten Treppenhaus



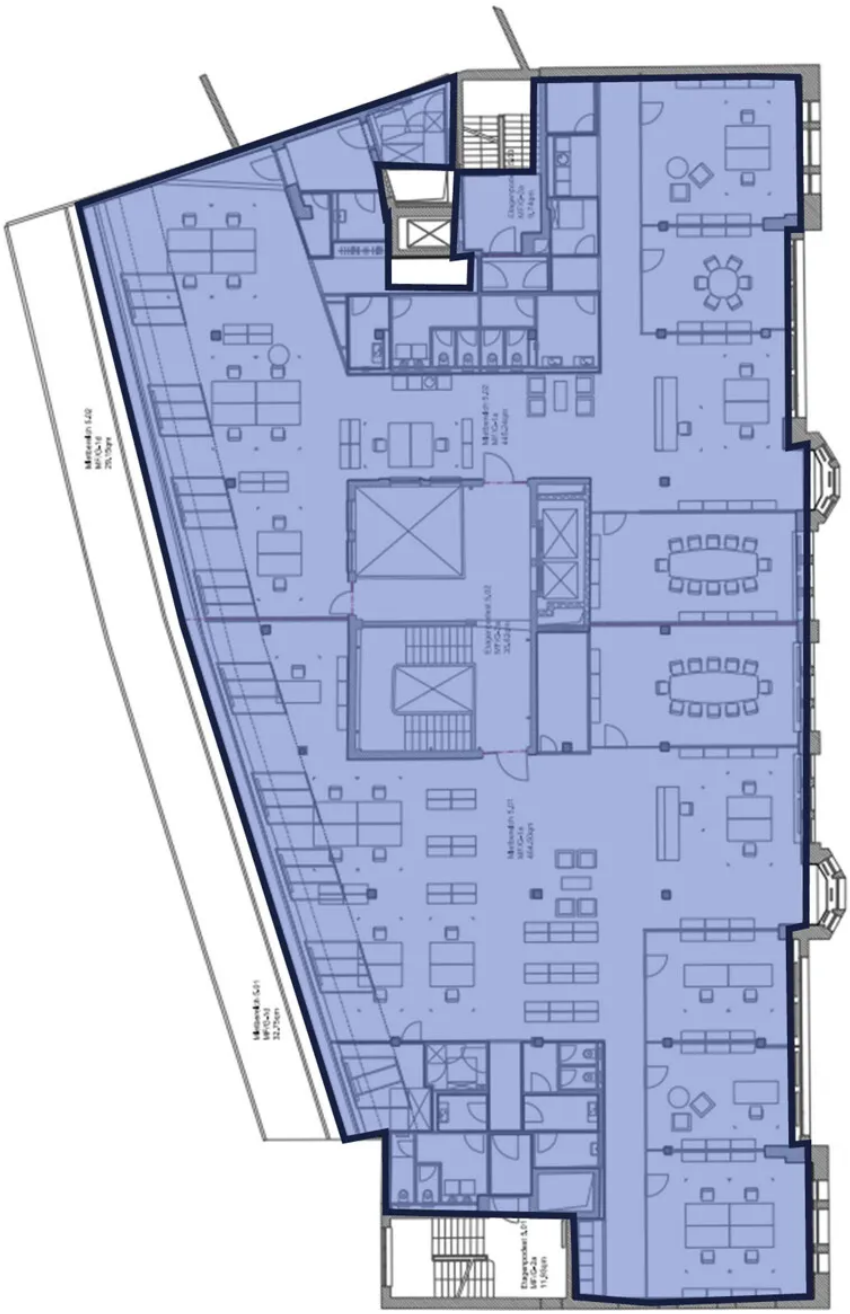
Weitere Ansichten 5.OG



Weitere Ansichten 5.OG



Weitere Ansichten 5.OG



Grundriss 5. OG ca. 1.063 m²