

Teilweise Ausblick auf die Speicherstadt - provisionsfrei

OBJECT ID 23216

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent	€5,126.68
Net rent per m²	€21.50/m²
Ancillary costs	€834.75
Available office space	238.5 m²
Divisible from	145.6 m²
Available from	01.06.2025

CONTACT

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Phone: 0049407607071
E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

DESCRIPTION

Das historische, unter Denkmalschutz stehende Gebäude-Ensemble bietet repräsentative Büroflächen z.T. mit bis zu 4 m Deckenhöhe und Blick auf die Speicherstadt.
Flächen, Lagen im Objekt und Preise:

Z 4, ca. 218,1 m², 4. OG für € 4.688,08 = € 21,50
zzgl. Nebenkosten € 789,95 € = € 4,50 pro m² = gesamt € 5.478,03

Z 5, ca. 403,5 m², 3. OG für € 8.675,68 = € 21,50 pro m²
zzgl. Nebenkosen € 1.335,-- € = € 3,31 pro m² = gesamt € 10.010,68

Z 5a ca. 124,7m², 1. OG für € 2.680,62 = € 21,50
zzgl. Nebenkosten € 480,00 = € 3,85 = gesamt € 3.160,62

Z 5a, ca. 145,6 m², EG/HP für € 3.058,44 = € 21,--
zzgl. Nebenkosten € 673,00 = € 4,62 = gesamt € 3.731,44

Z 5a, ca. 226,3 m², 1.OG für € 4.752,72 = € 21,-- € pro m²
zzgl. Nebenkosten € 800,-- = € 3,53 pro m² = gesamt € 5.552,72

Sämtliche Preise verstehen sich monatlich zzgl. MwSt. und richten sich auch nach Mietbeginn, Vertragslaufzeit und vom Vermieter zu leistendem Umbauaufwand.

LOCATION

Das Objekt befindet sich zwischen City und Speicherstadt, südlich der Willy-Brandt-Straße.

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und diverse gastronomische Einrichtungen sowie die U-Bahnstationen "Messberg" und "Mönckebergstraße".

ADDITIONAL INFORMATION

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.
Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur

zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRINT

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

IMAGES



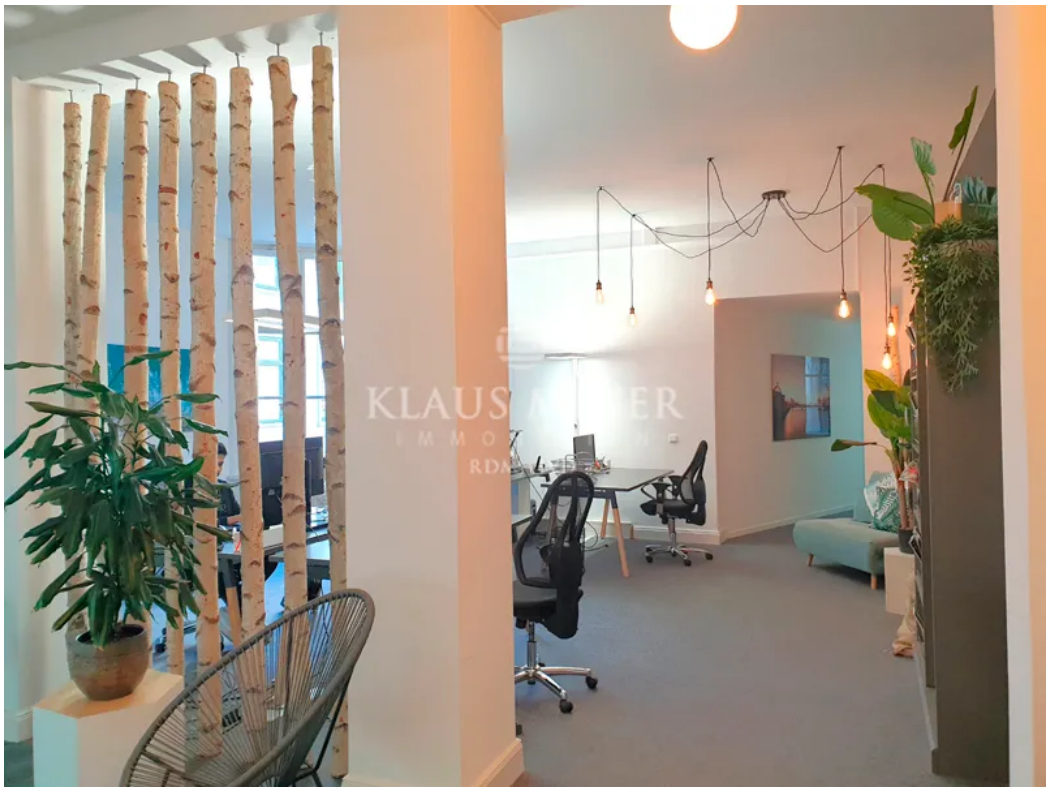
Ausblick Z4



Innenhof



Treppenhaus Z 4



Beispiel



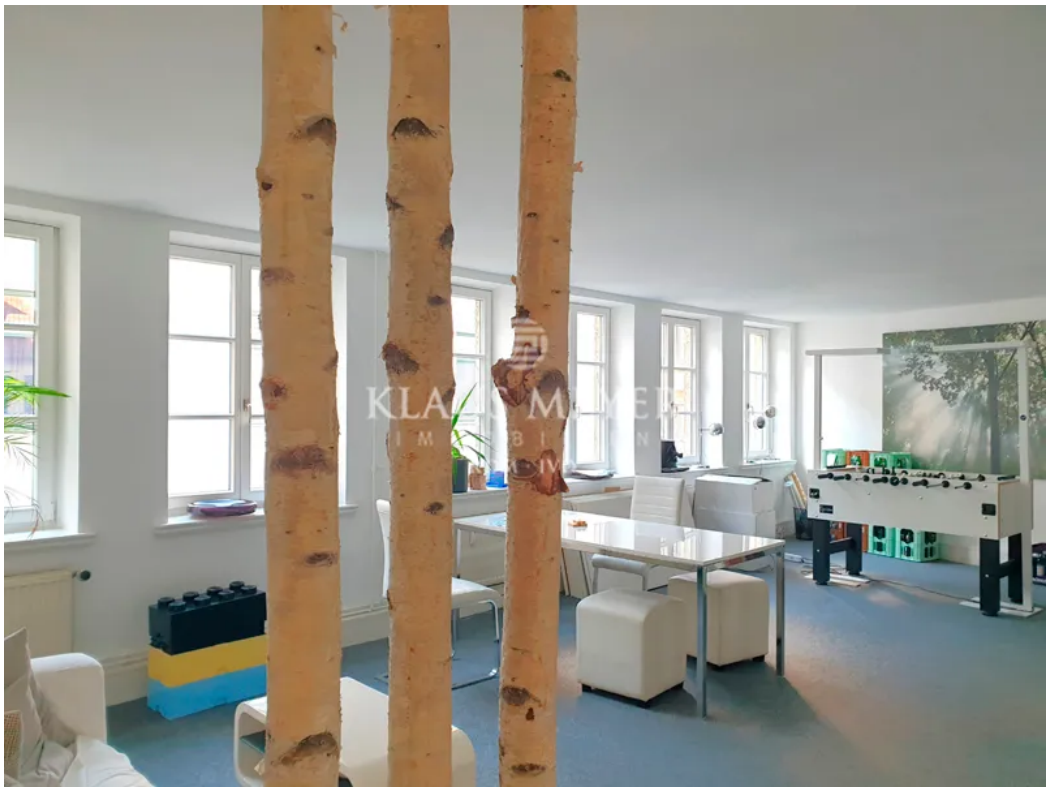
Beispiel



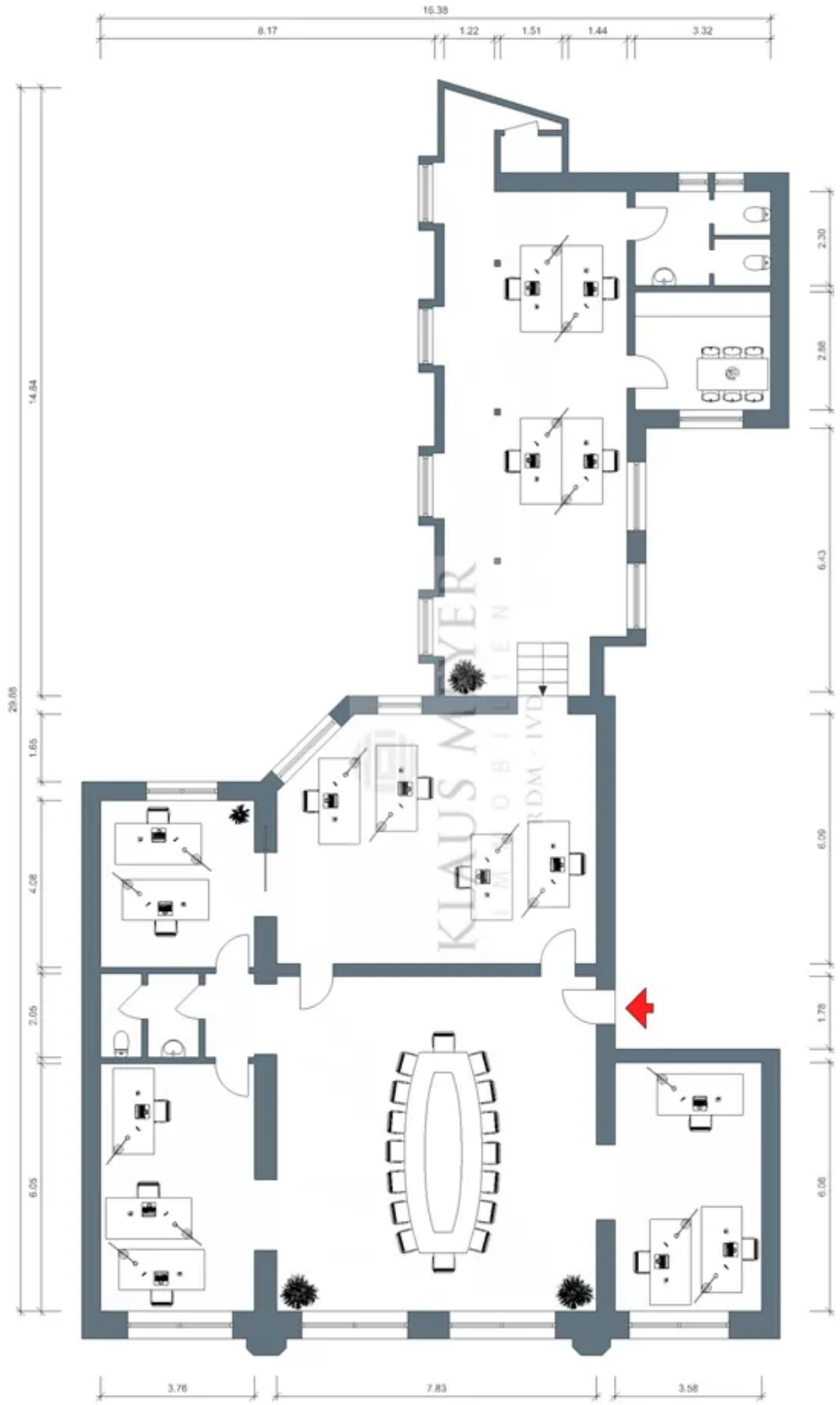
Beispiel



Beispiel



Beispiel



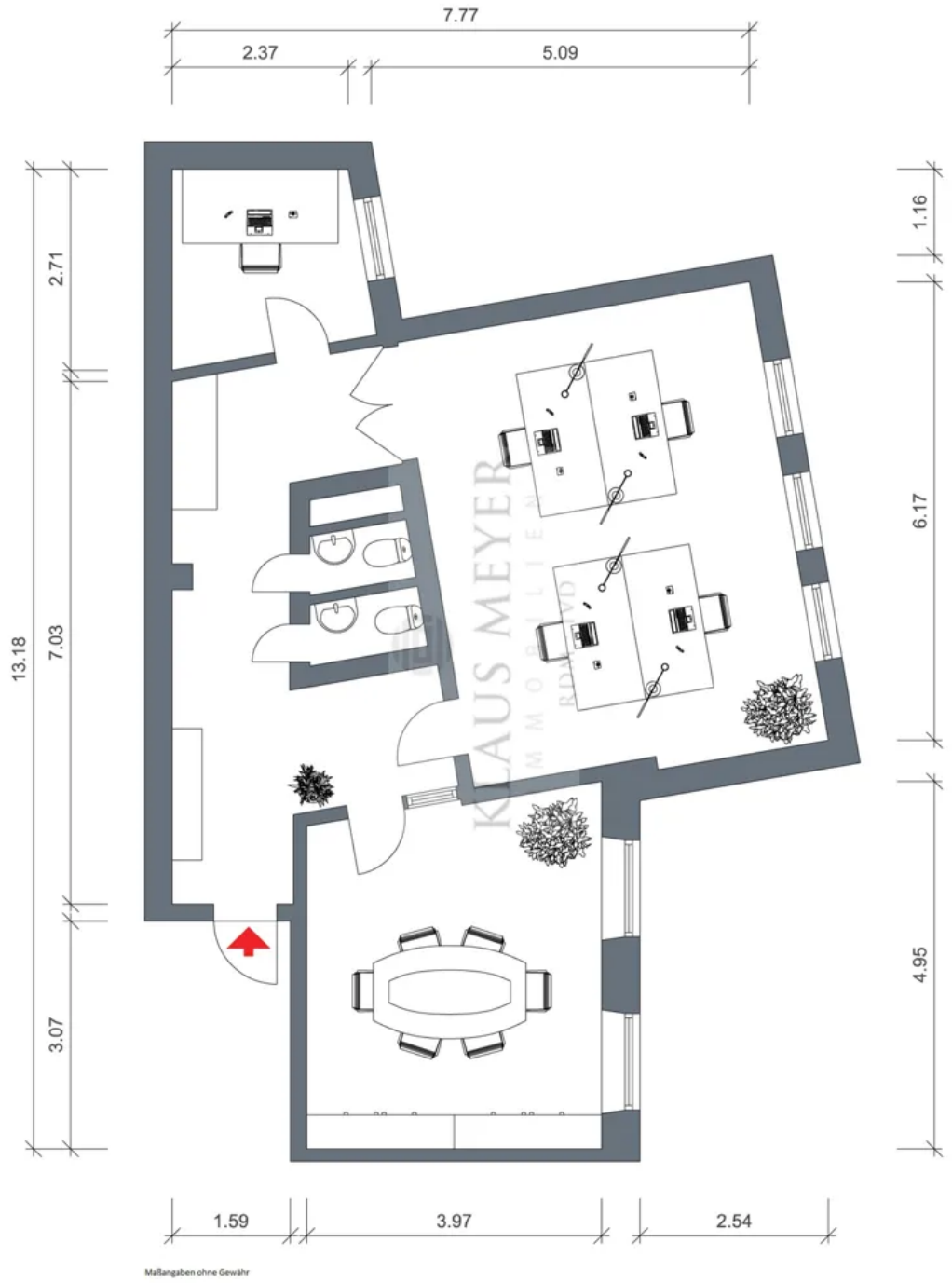
Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Z4, 4. OG ca. 218,1 m²

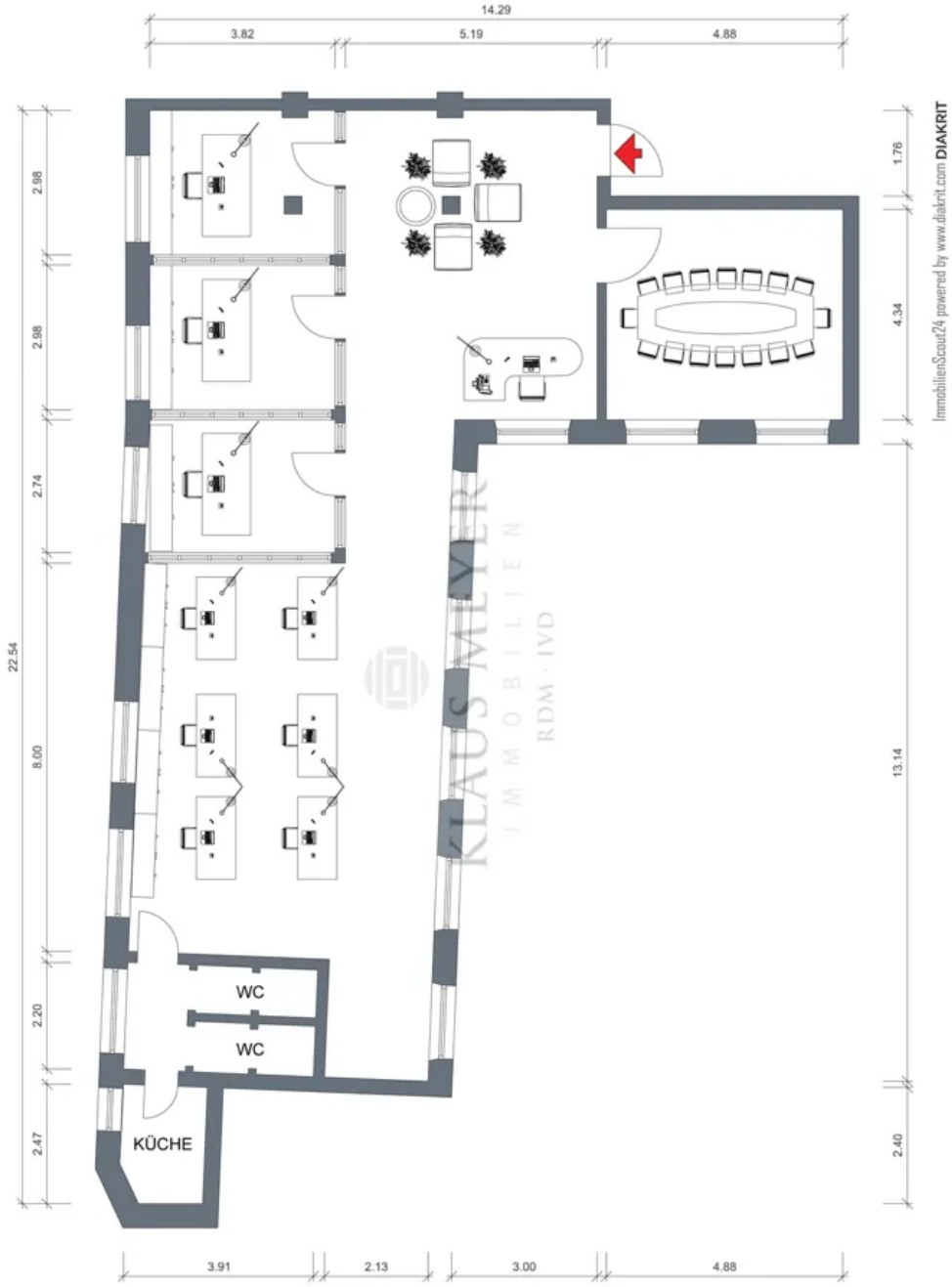


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

z5 3.OG da. 404 m²


7.77
2.37
5.09
2.71
7.03
3.07
13.18
1.16
6.17
4.95
1.59
3.97
2.54
Maßangaben ohne Gewähr

1.OG ca. 125 m²



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Z5a, 1.OG, ca. 226,5m²