

Hochwertig und ruhig innerhalb der Sternschanze!

OBJECT ID

18864@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Available office space	166 m²
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 204
E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Diese Büroflächen liegen auf einem ruhig gelegenen Areal mitten in der Sternschanze und verbinden urbanes Lebensgefühl mit einem konzentrierten Arbeitsumfeld. Die Anreise gelingt bequem: Die S-Bahn-Station Sternschanze ist fußläufig erreichbar, mehrere Buslinien sowie die gute Anbindung an Innenstadt und Hauptbahnhof sorgen dafür, dass Mitarbeitende und Gäste

schnell ans Ziel kommen. Auch gastronomisch bietet das Viertel eine außergewöhnliche Auswahl. Vom Morgenkaffee über das Mittagessen in einem der zahlreichen Bistros und Restaurants bis hin zum Geschäftsessen am Abend reicht das Angebot von traditionsreichen Adressen bis zu internationalen Küchen

ADDITIONAL INFORMATION

Die Bürofläche im 1. Obergeschoss mit ca. 166 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer flexiblen Vertragsrestlaufzeit von bis zu 5 Jahren angeboten.

Die angegebene Miete umfasst die Nettokaltmiete, die Nebenkosten und ein vollständiges, übernahmefähiges Mobiliar.

Zum Mobiliar gehören unter anderem Bildschirme, höhenverstellbare Tische, Stühle, zwei Küchen und Schallschutzelemente.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



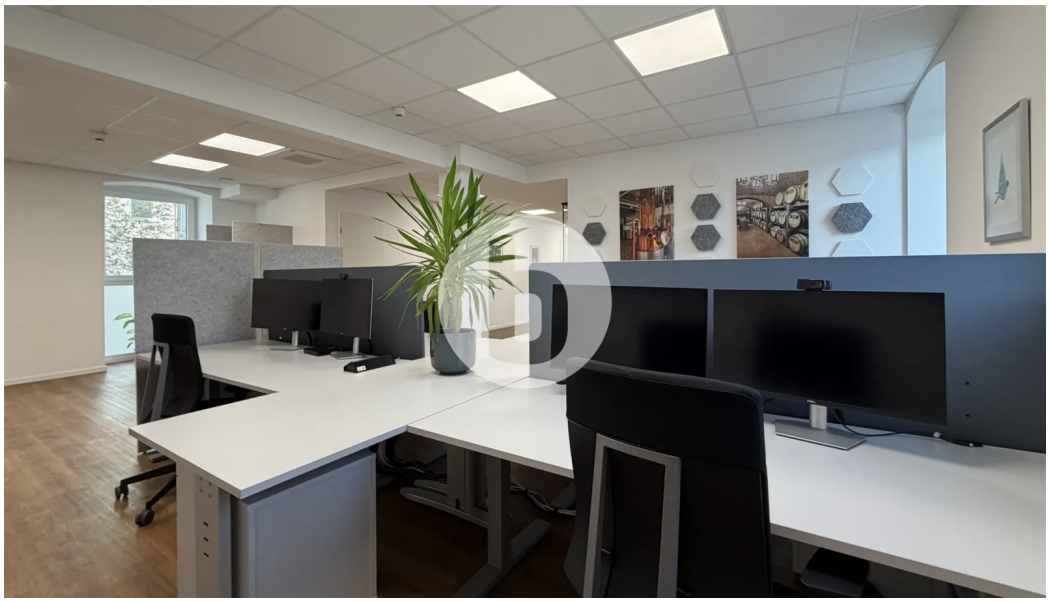
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 166 m²