

# bürosuche.de: Attraktive Single-Tenant Immobilie mit Lagerflächen in Norderstedt zu vermieten!

**OBJECT ID**

7469@13@0

**MAIN CRITERIA**

| | |
|---|---|
| Address | 22848 Norderstedt |
| Net rent per m² | €10.50/m² |
| Available office space | 5,328 m² |
| Available from | nach Vereinbarung |
| Year of construction | 1993 |
| Condition | Well maintained |
| Primary energy source | Gas |
| Energy certificate | Energy demand certificate |
| Final energy demand | 367.00000 |

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

## DESCRIPTION

Der Gewerbepark in Norderstedt besteht aus vier Gebäudeteilen mit flexibel nutzbaren Büro-, Lager- und Logistikeinheiten und eignet sich für eine Multi-Tenant-Nutzung. Die Bürogebäude bieten raumhohe Fenster und teilbare Flächen, während die Lager- und Logistikeinheiten mit Rampen, Sektionaltoren und ebenerdigen Toren ausgestattet sind. Das 1993 errichtete und 2017 teilweise modernisierte Objekt liegt im Norden Hamburgs, nur fünf Kilometer von der A 7 und rund zehn Autominuten vom Flughafen Hamburg entfernt. Ergänzt wird das Angebot durch ein zweigeschossiges Parkdeck mit zahlreichen Pkw-Stellplätzen.

## LOCATION

Das moderne Bürohaus befindet sich an der nördlichsten Grenze Hamburgs und ist Teil eines gut erschlossenen Gewerbeparks. Vor allem die verkehrsgünstige Lage macht den Standort so attraktiv.

In nur wenigen Minuten erreichen sie die Autobahn A7 sowie den Hamburger Flughafen.

Eine im Gewerbepark gelegene Cafeteria sorgt für das leibliche Wohl von Ihnen und Ihren Mitarbeitern.

Ein nahegelegenes Waldstück lädt Sie und Ihre Mitarbeiter zum Verweilen in der Mittagspause ein.

Die Anbindung an den ÖPNV ist über die direkt vor dem Objekt verkehrende Buslinie 193, welche Sie direkt zur U-Bahnstation "Langenhorn Markt" (U1) bringt, gewährleistet.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

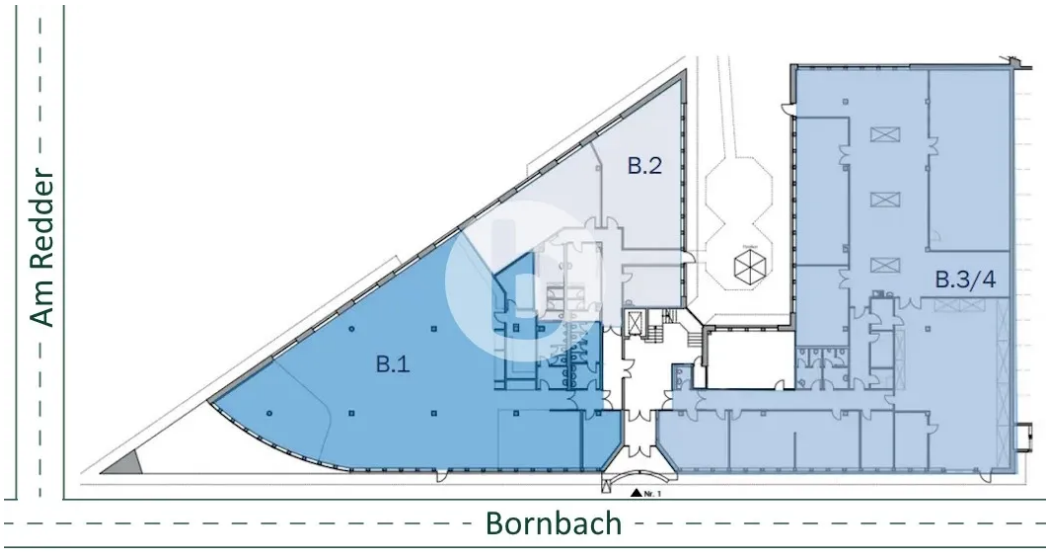
## IMAGES



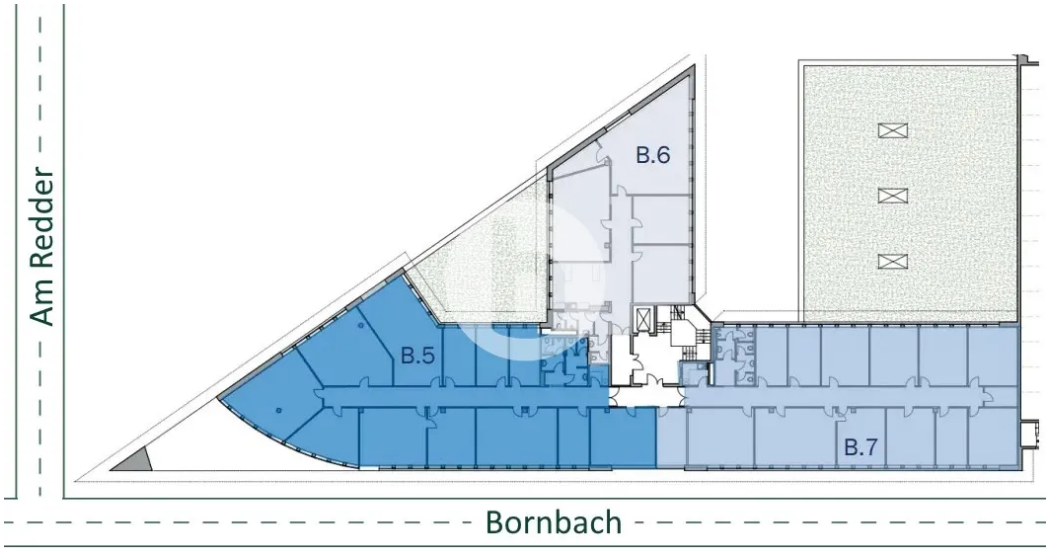
Außenansicht



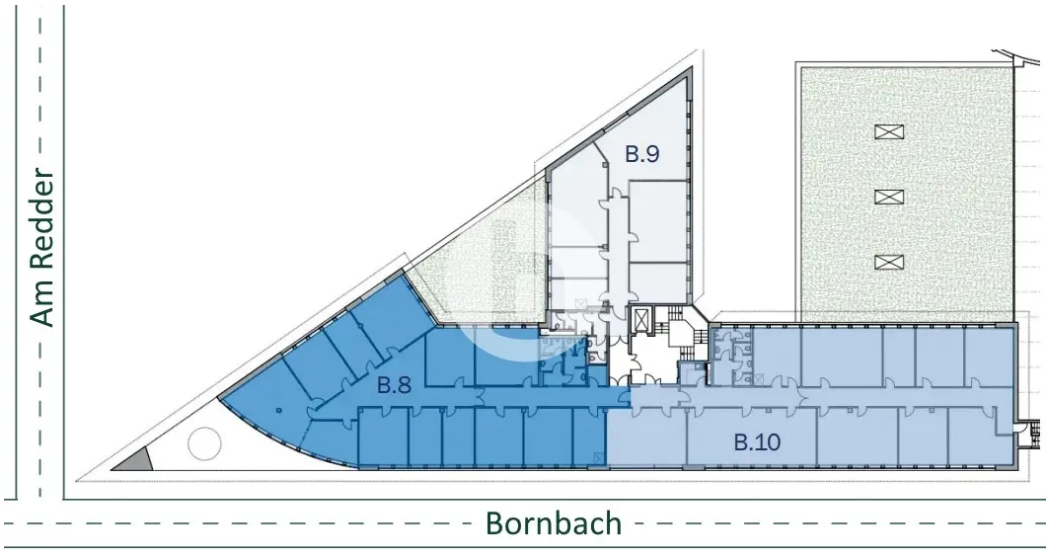
Außenansicht



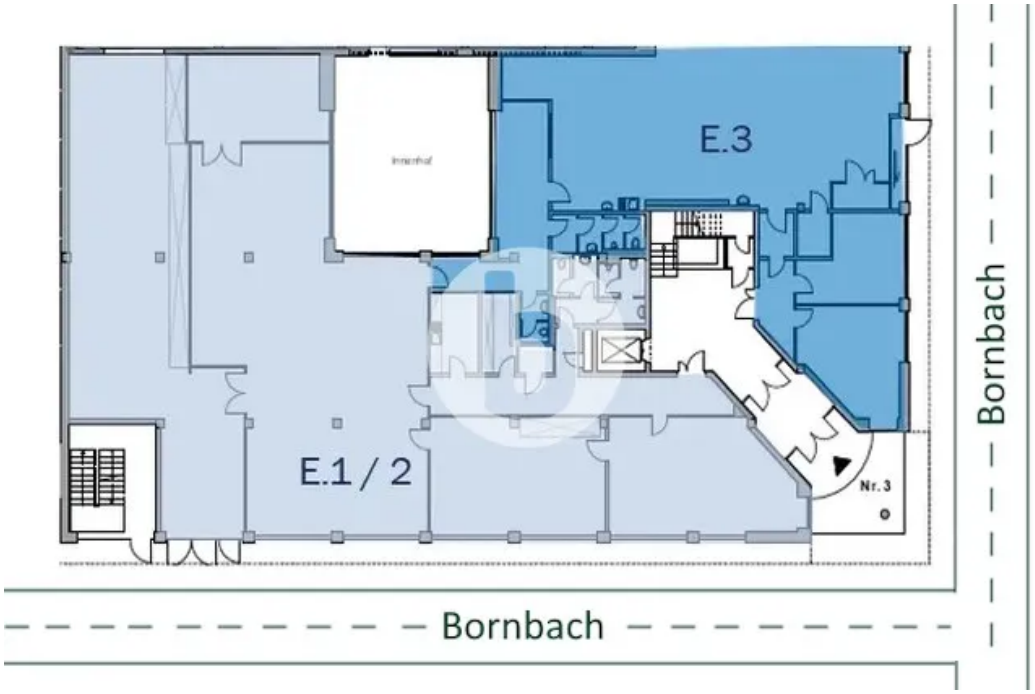

Haus 1 - Erdgeschoss mit ca. 1.503 m²



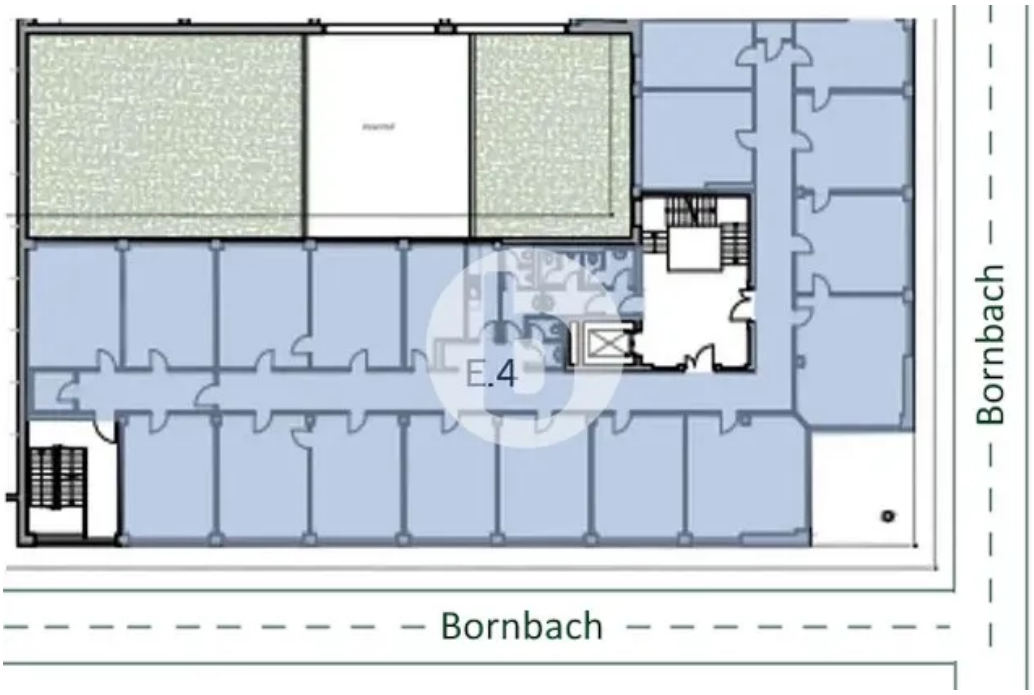

Haus 1 - 1. Obergeschoss mit ca. 995 m²



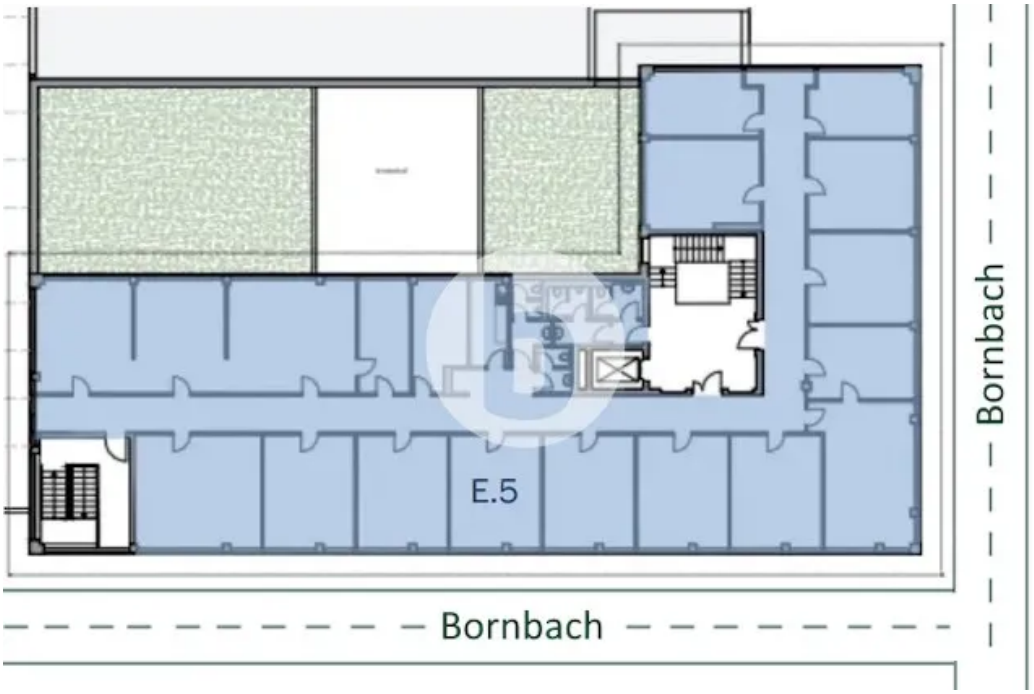

Haus 1 - 2. Obergeschoss mit ca. 1.001 m²




Haus 3 - Erdgeschoss mit ca. 715 m²




Haus 3 - 1. Obergeschoss mit ca. 542 m²




Haus 3 - 2. Obergeschoss mit ca. 572 m²




www.bürosuche.de