

Büro-/Showroomfläche nahe dem Hanseviertel!

OBJECT ID

GPR3501

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m²	€12.00/m²
Ancillary costs	€6.50/m²
Total area	465 m²
Available storage space	412 m²
Available office space	465 m²
Available from	kurzfristig

Year of construction	1900
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080244
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

In bester Citylage befindet sich dieses repräsentative Büro- & Geschäftshaus mit einer Kombination aus historischen sowie modernen, gläsernen Fassadenelementen.

Die Mieteinheit im 1. OG kann im vorderen Bereich - zu den Großen Bleichen gelegen - in Teilen (ca. 150 m²) als Bürofläche und im rückwärtigen Bereich (keine Fenster) als Showroom sowie Lager-/Archivfläche genutzt werden. Bei der aufgerufenen Miete handelt es sich, auf Grund des Grundrisses respektive auf Grund der natürlichen Belichtungsverhältnisse, um eine Mischkalkulation. Die Aufteilung sowie die Ausstattung der Mietfläche kann individuell abgestimmt werden. Das Gebäude verfügt über ein Kühlsystem in Form einer Betonkernaktivierung.

Das lebendige Umfeld garantiert eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen, Hotels sowie Einkaufsmöglichkeiten. PKW-Stellplätze können in dem benachbarten "Hanseviertel" angemietet werden.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

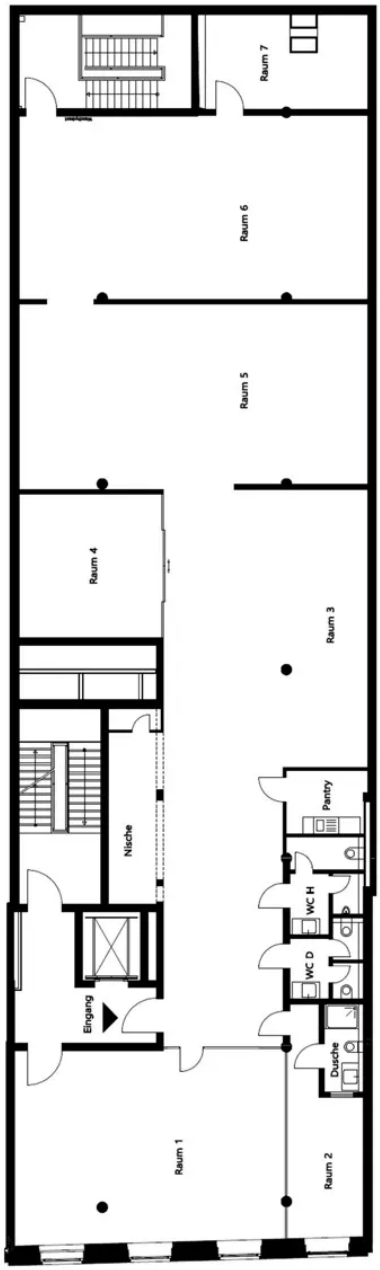
IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten - Rückansicht



Grundriss 1. OG