

ATTRAKTIVE LADENFLÄCHE IM HERZEN VOM POPPENBÜTTELER MARKT ZU VERMIETEN

OBJECT ID 11486

MAIN CRITERIA

Address	22399 Hamburg
Net rent	€2,025.10
Net rent per m²	€18.24/m²
Ancillary costs	€300.00
Total area	111 m²
Available retail space	111 m²
Available sales area	111 m²

Available from	sofort
Year of construction	1976
Condition	By agreement
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Herr Nils Witthöft
Poststraße 37
20354 Hamburg
Phone: 00494041098880
E-mail: nw@witthoeft-gewerbe.com

DESCRIPTION

Die ca. 111 m² große Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss des 1976 errichteten Gebäudes und wird derzeit von einem Optiker genutzt. Der Laden ist ebenerdig zugänglich. Die Heizungsanlage wurde 2003 erneuert. Auf dem benachbarten Marktplatz stehen Parkmöglichkeiten für Kunden zur Verfügung.

Die Fläche wird nach dem Auszug im bestehenden Zustand übergeben. Die angegebene Miete bezieht sich auf die Anmietung in diesem Zustand. Übernimmt der Vermieter auf Wunsch des Mieters Umbau- oder Renovierungsarbeiten, wird die Miete entsprechend angepasst.

Der Mietbeginn ist für Mai vorgesehen. Ein früherer Beginn ist nach Absprache möglich, sofern der Umzug früher abgeschlossen ist und die Fläche entsprechend früher übergeben werden kann.

Die Größe und Aufteilung der Fläche sowie die Lage am Poppenbüttler Markt bieten gute Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung mit Kundenverkehr.

LOCATION

Bei der Harksheider Straße handelt es sich um eine bekannte Durchgangsstraße, über die der Poppenbüttler Markt und das bekannte Alstertal-Einkaufszentrum (AEZ) in nur wenigen Minuten zu erreichen sind. In der Harksheider Straße befinden sich mehrere Einzel-handelsgeschäfte, Praxen und einige Restaurants. Einmal wöchentlich findet hier der Wochenmarkt statt. Eine Bushaltestelle mit schneller Anbindung an den S-Bahnhof Poppen-büttel ist in ca. 2 bis 3 Gehminuten zu erreichen. Der „Edeka Bannat“ befindet sich drei Türen weiter.

IMPRINT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

IMAGES



Außenansicht