

TRIPORT HAMBURG-HARBURG - Neubau Gewerbe- und Logistikimmobilie mit ca. 74.500 m² Mietfäche

OBJECT ID

922294

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	33,900 m²
Available from	vsl. Q2/2028

CONTACT

FOUR PARX GmbH
Herr Dominic Thoma
Philipp-Reis-Straße 14
63303 Dreieich-Sprendlingen
Phone: +49 6103 - 8 00 06 – 0
E-mail: otto@four-parx.com

DESCRIPTION

Im Herzen des Hamburger Hafens entsteht ein zukunftsweisender Gewerbe- und Logistikstandort mit rund 74.500 m² Mietfläche. Der Standort vereint eine außergewöhnliche trimodale Infrastruktur mit modernen, nachhaltigen Gebäudestandards und bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen aus Logistik, Industrie, Produktion und hafenaffinen Wirtschaftszweigen. Die flexibel teilbaren Hallenflächen ermöglichen individuelle Nutzungskonzepte, von Lagerung und Distribution über Umschlag bis hin zu Produktion, Montage und weiteren wertschöpfenden Prozessen. Ergänzt wird das Flächenangebot durch moderne Büro- und Serviceflächen sowie ein repräsentatives, freistehendes Bürogebäude.

Folgende Flächen stehen noch zur Vermietung frei:

Flächen im Bauteil 1:
BT 01 -Unit 1.1:
Halle (EG): 5.600 m²
Service-/Mezzaninefläche (1. OG): 610m²
Büro (EG): 110 m²

BT 01 -Unit 1.2:
Halle (EG): 5.700 m²
Service-/Mezzaninefläche (1. OG): 610m²
Büro (EG): 110 m²

BT 01 -Unit 1.3:
Halle (EG) 5.130 m²
Service-/Mezzaninefläche (1. OG): 610m²
Büro (EG): 110 m²

BT 01 -Unit 1.4:
Halle: 4.570 m²
Service-/Mezzaninefläche (1. OG): 610m²
Büro (EG): 110 m²

Flächen im Bauteil 2:
BT 02:
Halle: 6.800 m²
Service-/Mezzaninefläche (1. OG): 820 m²
Büro (EG): 110 m²

Flächen im Bauteil 4:
Büro (EG): 440 m²
Büro (1. OG): 440 m²
Büro 2. OG): 440 m²

Das separat stehende Bürogebäude "BT 4" bietet die Möglichkeit, einen adressbildenden und repräsentativen Firmensitz direkt am Standort zu etablieren.
Ergänzend ermöglichen die flexibel nutzbaren Mezzanineflächen eine individuelle Gestaltung und können bei Bedarf als zusätzliche Büro- oder Sozialflächen ausgebaut werden.

LOCATION

Direkt an der Seehafenstraße gelegen, profitieren Nutzer von einer einzigartigen Anbindung an Straße, Schiene und Wasser. Der eigene Gleisanschluss, die unmittelbare Hafenlage mit Schiffsanleger sowie die kurzen Wege zu den Containerterminals schaffen optimale Bedingungen für nationale und internationale Warenströme. Gleichzeitig gewährleisten die nahegelegenen Autobahnen A1 und A7 eine schnelle Erreichbarkeit der Metropolregion Hamburg sowie des überregionalen Verkehrsnetzes.

Entfernungen:
- Hamburger Innenstadt: 16 km /23 MIn.
- Hamburg Airport: 30 km / 40 Min.
- A7 Anschlussstelle: 3,5 km / 5 Min.
- A1 Anschlussstelle: 6 km / 11 Min.
- Bushaltestelle: 2 Min.
- S- Bahn Heimfeld: 10 Min.

EQUIPMENT

- Hallenhöhe 12,20 m UKB
- Bodenbelastbarkeit: Hallenflächen 10 t/m², Mezzaninefläche 0,5 t/m²
- Stromkapazität 6 MW
- Photovoltaik ready
- Fossilfreie Beheizung durch Wärmepumpe
- WGK III - Folie
- 60 Rampentore, 13 ebenerdige Zufahrtstore
- Stützenraster 24 m x 12 m
- E-Charging: 44 PKW- und 2 LKW-Ladesäulen
- 148 PKW-Stellplätze
- 24/7 Nutzung
- DGNB Gold
- Schiffsplattform mit Krananlage
- Gleisanschluss am Grundstück

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG:
FOUR PARX GmbH
Philipp-Reis-Straße 14
63303 Dreieich-Sprendlingen
Vertreten durch:
FOUR PARX GmbH, vertreten durch die geschäftsführenden Gesellschafter Marcus Jungheim, Jochen Gerber, Francisco J. Bähr, Oliver Schmitt
Kontakt:
Telefon: +49 6103 – 8 00 06 – 0
Telefax: +49 6103 – 8 00 06 – 66
E-Mail: mail@four-parx.com