

Lichtdurchflutete Kanzleiräume zur langfristigen Untermiete

OBJECT ID

922293

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€21.00/m²
Available office space	208 m²
Floor	1
Available from	ab sofort

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Repräsentative Geschäftsadresse in den Hamburger Stadthöfen – zentral, hochwertig und bestens erreichbar.

Zur langfristigen Untermiete (ca. 7 Jahre) stehen ab sofort oder nach Vereinbarung rund 208 m² Bürofläche im 1. OG zur Verfügung. Die Fläche umfasst fünf helle Büroräume mit moderner, geschmackvoller Ausstattung, Glaswänden, dunklem Teppichboden und großzügiger Fensterfront mit Blick auf Bleichenfleet und Bleichenhof. Eine Pantryküche, Sanitärräume und ein Abstellraum ergänzen das Raumangebot.

Die Hamburger Stadthöfe verbinden historisches Ambiente mit einem modernem Arbeitsumfeld und bieten eine repräsentative Geschäftsadresse im Herzen der Hamburger Innenstadt.

Keine Vermittlungsgebühr. Eine spätere Übernahme des Hauptmietvertrags ist grundsätzlich möglich.

LOCATION

Die Stadthöfe Hamburg liegen im Stadtteil Neustadt. Sie sind von namhaften Einkaufsstraßen wie dem Neuen Wall und den Großen Bleichen umgeben und liegen in unmittelbarer Nähe zur Binnenalster und zum Jungfernstieg. Die zentrale Lage sowie das vielfältige Angebot an Einzelhandel, Gastronomie und kulturellen Einrichtungen unterstreichen die besondere Attraktivität dieses Standorts.

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

HARDEGGER ARCHITECTS GmbH
Frau Susanne Wagner
Neuer Wall 75
20354 Hamburg
Telefon: 0160-77 89 379

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Außenansicht 2



Lichtdurchflutete Räume



Direkt am Fleet gelegen



Attraktive Büroräume



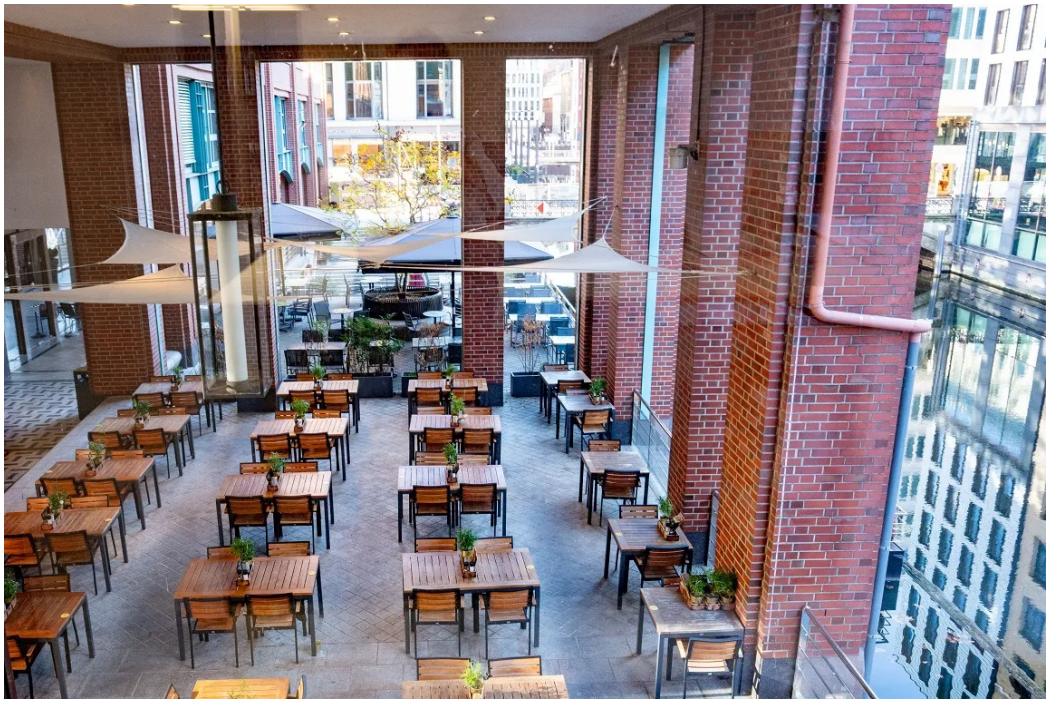
Modern gestaltete Räumlichkeiten



Innenräume mit Glaselementen



Weiterer Büroraum



Ausblick auf den Innenbereich der Stadthöfe