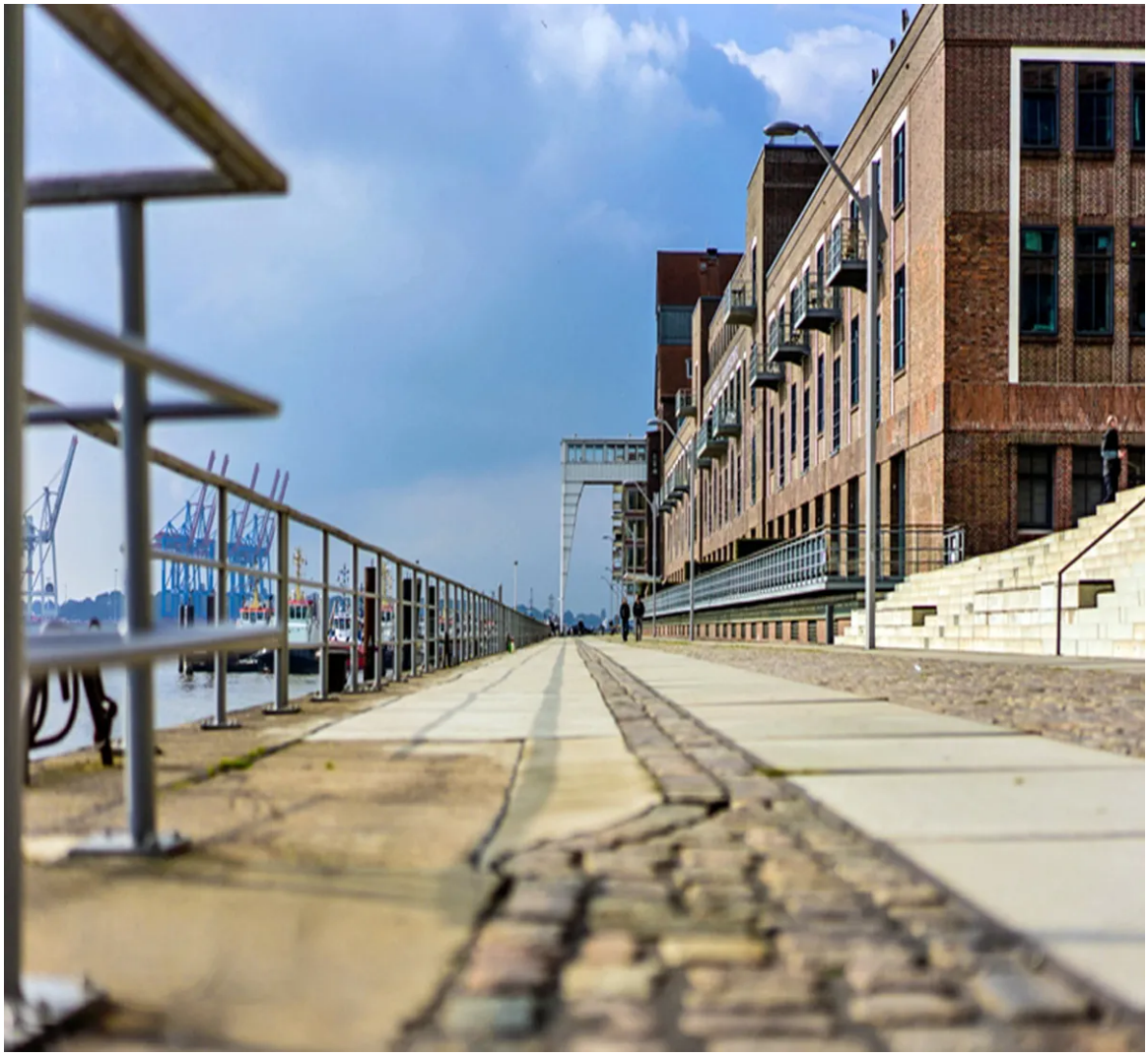


Historische Loft-Rarität mit Blick auf die Elbe

OBJECT ID GPR15896

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Net rent per m²	€18.50/m²
Ancillary costs	€4.00/m²
Total area	1,171 m²
Available office space	1,171 m²
Available from	nach Vereinbarung
Primary energy source	District heating

Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080244
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Der im Jahre 1924 errichtete "Altonaer Kaispeicher", der sich durch traditionellen Charme und einzigartigen Elb- und Hafenblick auszeichnet, bietet Ihnen eine effiziente und umfangreich sanierte Gewerbefläche.

Eine flexible Raumaufteilung der kreativen und hellen Flächen kann an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Eine klassische Backsteinfassade sowie weitere industrielle Elemente der 20er Jahre zeichnen das Flair des denkmalgeschützten Gebäudes noch weiter aus.

Alte Werte treffen hier auf neue Technik und lassen diese besondere Fläche zu einer Möglichkeit werden, modernes Büro mit hanseatischem Charme zu vereinen. Die zentrale und historische Lage, PKW-Stellplätze, Personenaufzug, elektronische Zutrittskontrolle, Wachdienst, Deckenhöhen von teilweise ca. 4,10 m, Elbpanoramablick u.v.m. runden das Angebot ab.

Außerdem verfügt das Gebäude über eine große Dachterrasse, die von allen Mietern des Objektes genutzt werden kann.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



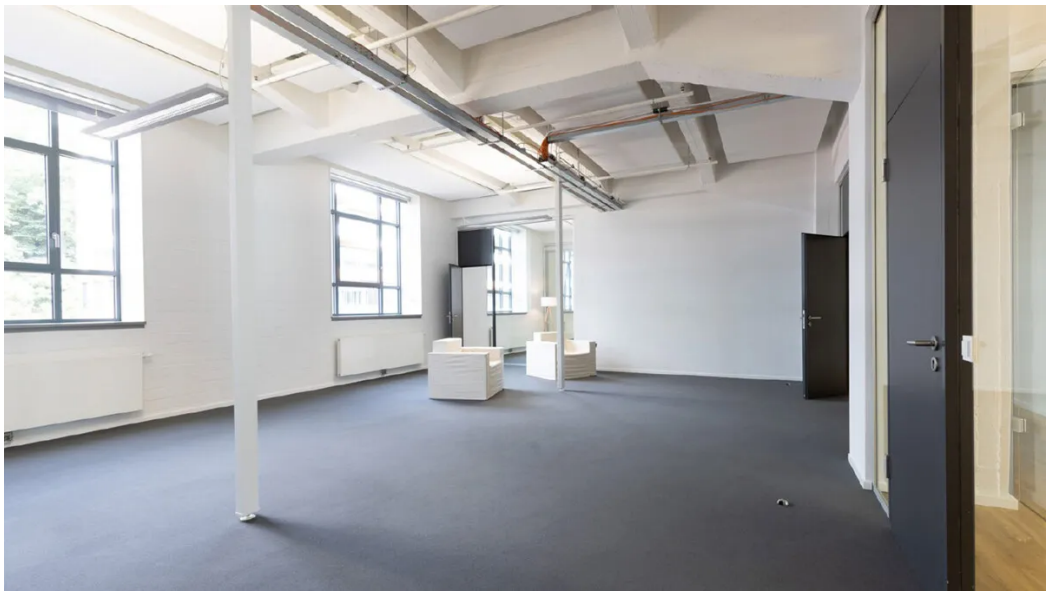
Weitere Ansichten



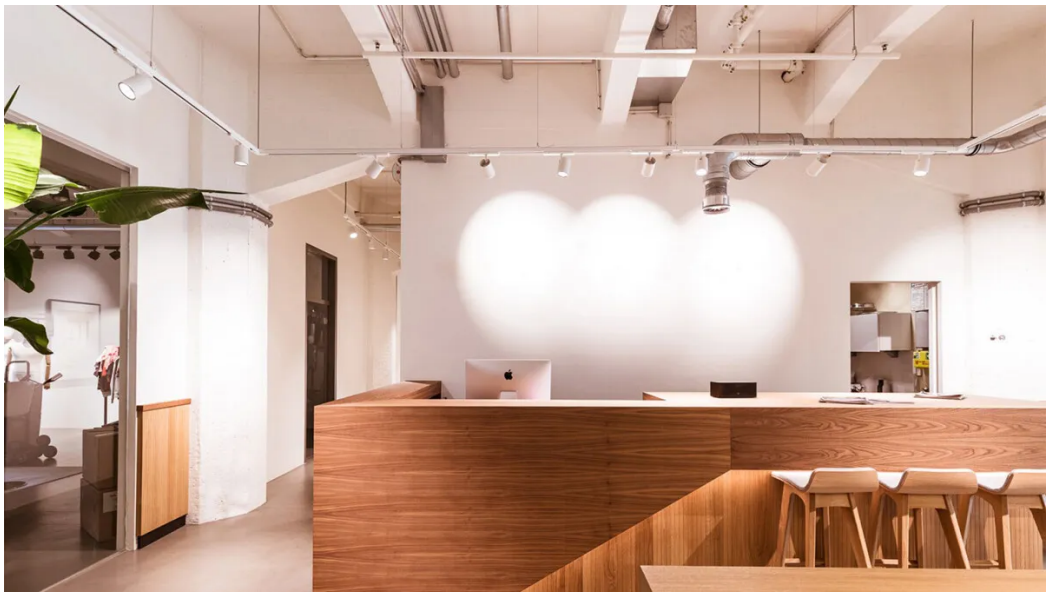
Weitere Ansichten



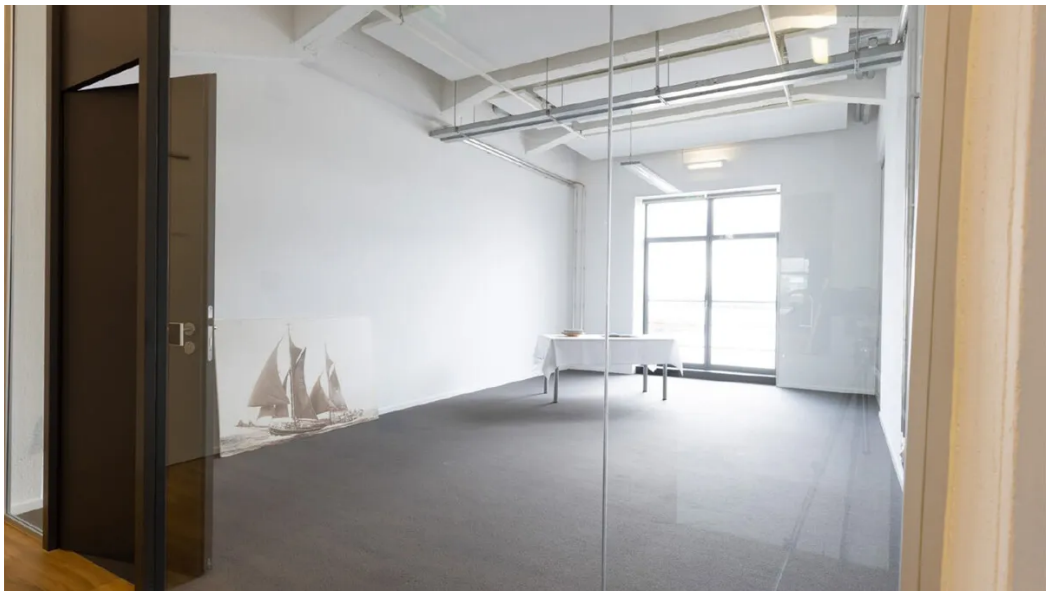
Muster-Büroausbau



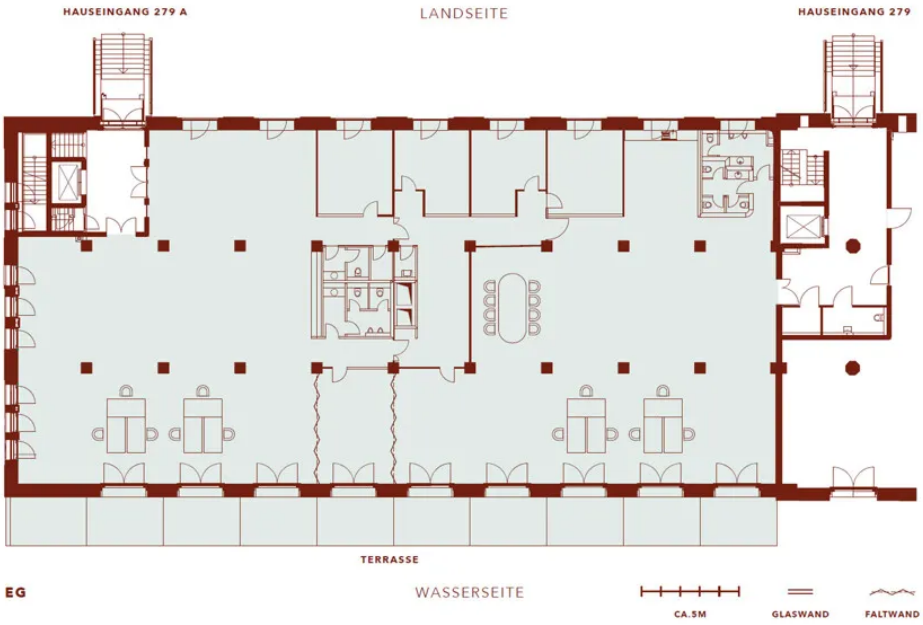
Muster-Büroausbau



Muster-Büroausbau



Muster-Büroausbau



Grundriss EG - ca. 1.071 m²