

Die Alster vor der Tür, die Einkaufsmöglichkeiten um die Ecke!

OBJECT ID

2356@13@0@88378

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m²	€23.50/m²
Ancillary costs	€6.00/m²
Available office space	126 m²
Available from	nach Vereinbarung
Primary energy source	District heating

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 204
E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Die Immobilie in der Ferdinandstraße 35 bietet moderne Büroflächen in zentraler Lage Hamburgs. Das Gebäude zeichnet sich durch klare Architektur, einen modernen Hauseingang und große Fenster aus, die für eine helle und freundliche Arbeitsumgebung sorgen. Ein weiterer Vorteil des

Objekts ist die hauseigene Tiefgarage, in der Stellplätze angemietet werden können. Die zentrale Lage ermöglicht zudem eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, da sich mehrere U-Bahn- und Buslinien in unmittelbarer Nähe befinden. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

LOCATION

Das Bürohaus und Geschäftshaus präsentiert sich in zentraler Innenstadtlage, nur wenige Gehminuten von der Hamburger Binnenalster entfernt. Sie und Ihre Mitarbeiter erreichen die renommierten Einkaufsstraßen "Mönckebergstraße", "Neuen Wall" sowie den "Jungfernstieg" in nur wenigen Minuten.

Diese bieten Ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Restaurants und Bistros. In Ihrer direkten Nachbarschaft befinden sich namhafte Unternehmen, Banken und Hotels.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist insbesondere durch den in der Nähe befindlichen Hauptbahnhof optimal gewährleistet.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

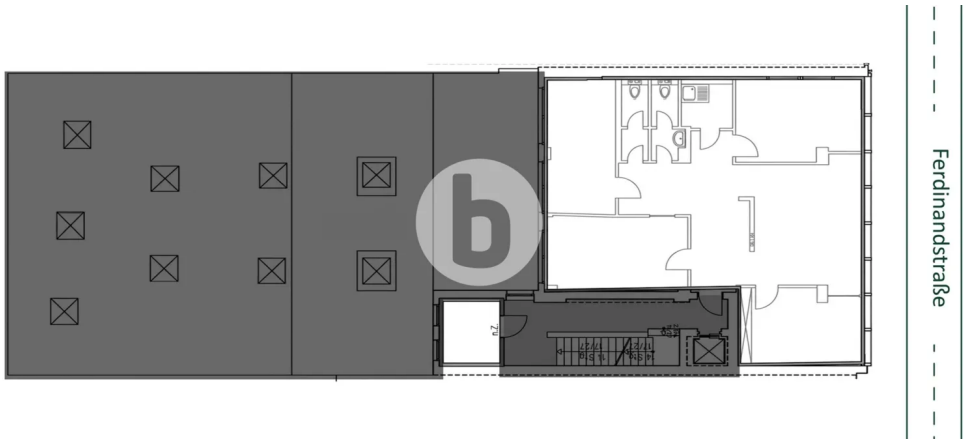
IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



3. Obergeschoss mit ca. 126 m²



Außenansicht