

ca. 3.650 m² befestigte Freifläche sowie ca. 76 m² Bürofläche im Hafengebiet

OBJECT ID

1548/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	21107 Hamburg-Wilhelmsburg
Object type	Rental property
Total area	3,726 m²
Available land	3,650 m²
Available office space	76 m²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Das inmitten des Hamburger Hafengebietes gelegene Grundstück verfügt über eine Außenfläche von ca. 3.650 m² und ein Büro-/Sozialgebäude. Das vollständig eingefriedete Grundstück ist über eine breite LKW-Zufahrt erreichbar und überwiegend befestigt. Rückwärtig grenzt das Grundstück an den "Reiherstieg-Schleusenfleet". Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 3.650 m² Freifläche
ca. 76 m² Bürofläche
- Freifläche überwiegend befestigt
- Grundstück eingezäunt
- geeignet für die Lagerung von hochwertigen Gütern oder Fahrzeugabstellung
- WC-Anlagen
- Teeküche
- direkte Verbindung zwischen der Frei- und Bürofläche

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das angebotene Grundstück befindet sich zentral in Hamburg - Wilhelmsburg, in einem Gewerbe-/
Industriegebiet. Die Bundesstraße 75, Anschlussstelle "HH-Georgswerder" sowie die Autobahn 1, Anschlussstelle "Dreieck-HH-Süd" sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Autobahn 7, Anschlussstelle "HH-Waltershof" befindet sich ca. 10 Autominuten entfernt. Die Hamburger Innenstadt und der Hamburger Speckgürtel können über die B4/B75 ebenfalls zügig erreicht werden. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht über Busse und den S-Bahnhof Veddel.

EQUIPMENT

befahrbar, befestigt, getrennte Damen- und Herren-WCs, Teeküche, Zaunanlage

ADDITIONAL INFORMATION

Der monatliche Mietpreis beträgt EUR 11.451,00 exkl., zzgl. der Vorauszahlungen für die Betriebs- und Heizkosten sowie zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte

vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg