

Büro- und Tagespflegeeinrichtung in Hamburg-Bramfeld

OBJECT ID BO14118

MAIN CRITERIA

Address	22177 Hamburg
Net rent per m²	€23.90/m²
Ancillary costs	€9.00/m²
Total area	410 m²
Available office space	410 m²
Available from	kurzfristig

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802240
E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Im beliebten Hamburger Stadtteil Bramfeld steht eine attraktive, derzeit als Kindertagesstätte genutzte Fläche mit ca. 409 m² Mietfläche und einer dazugehörigen Außenfläche von ca. 352 m² kurzfristig zur Untervermietung zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. Obergeschoss eines etablierten Nahversorgungszentrums mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und zahlreichen Stellplätzen direkt vor Ort. Die Kombination aus gut erreichbarer Lage, vorhandener Infrastruktur und großzügigem Außenbereich bietet ideale Voraussetzungen für alternative Betreuungs- und soziale Einrichtungen. Insbesondere eine Nutzung als Seniorentagespflege ist aufgrund der Flächengröße und des Außenbereichs vorstellbar, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen.

Die Immobilie überzeugt durch ihre verkehrsgünstige Lage an einer der wichtigen Verkehrsachsen im Hamburger Nordosten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Dienstleistungsangebote und weitere Einrichtungen befinden sich unmittelbar im Objekt bzw. in dessen direkter Umgebung.

Auch die Anbindung an den ÖPNV ist gut: Die nahe gelegene Bushaltestelle Wachtelstraße bietet unter anderem über die Metrobuslinie 18 eine direkte Verbindung zum Verkehrsknotenpunkt Barmbek. Darüber hinaus ist die U-Bahn-Station Habichtstraße (U3) fußläufig erreichbar und ermöglicht eine Anbindung an das Hamburger Schnellbahnnetz.

Die Fläche kann kurzfristig im Rahmen eines Untermietverhältnisses angemietet werden. Der bestehende Mietvertrag ist fest bis zum 15. August 2030 vereinbart.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

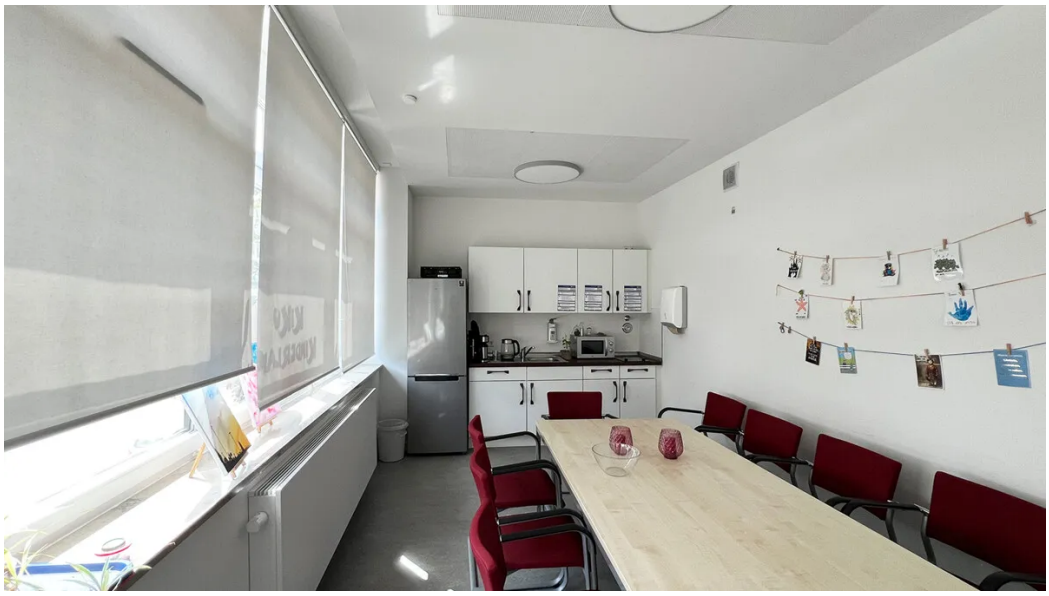
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



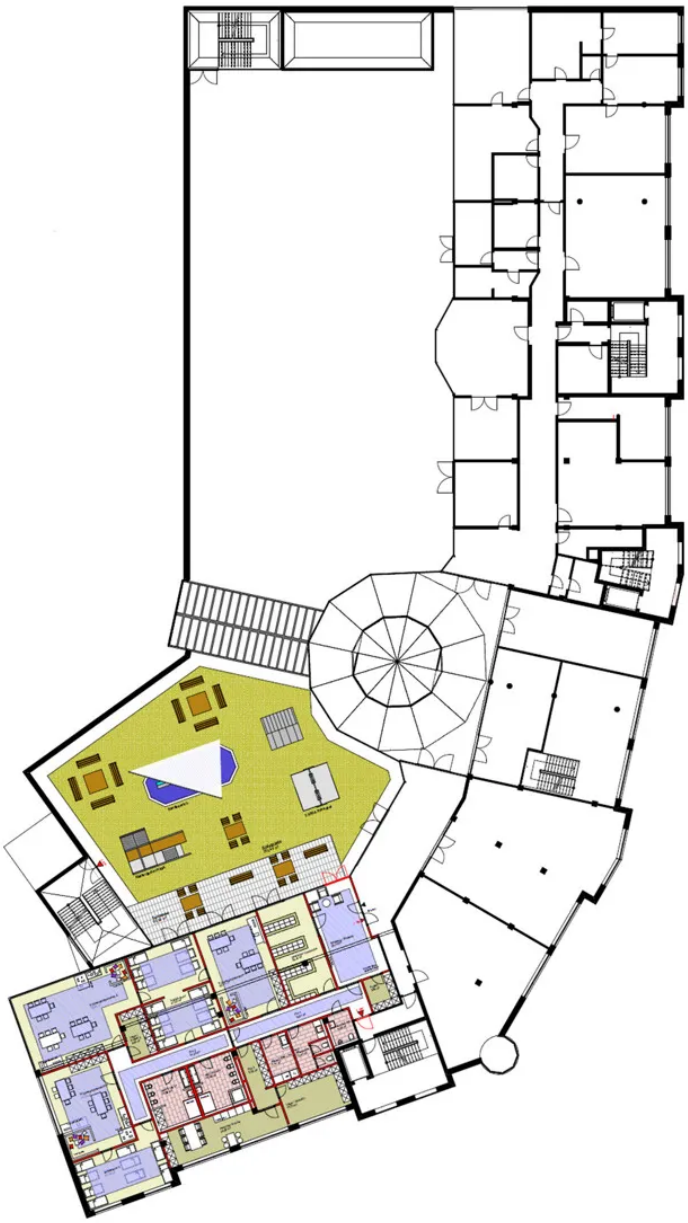
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 1. OG



Grundriss 1. OG inkl. Neuplanung