

Moderne Büroflächen zur Untermiete!

OBJECT ID

9398@13@288444

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Net rent per m²	€16.50/m²
Ancillary costs	€4.00/m²
Available office space	308 m²
Available from	nach Vereinbarung

Year of construction	2009
Primary energy source	FERN,
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Hendrik Faden
Hopfenmarkt
20457 Hamburg
Phone: +49 40 309 977
E-mail: hfaden@savills.de

DESCRIPTION

- vollständig ausgebaut
- hochwertige, moderne Ausstattung
- Hohlraumboden
- außenliegender Sonnenschutz, elektrisch einzeln steuerbar
- hauseigene Tiefgarage
- Betonkernaktivierung
- Deckenakustikplatten in Großräumen
- Video-Türsprechanlage

LOCATION

Das Gebäude liegt in dem seit Jahren prosperierenden Büro- und Verwaltungsstandort "City-Süd" in Hamburg. Die Nachbarschaft ist geprägt durch zahlreiche repräsentative und auffällige Bürogebäude. Eine Vielzahl namhafter Unternehmen befindet sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreicht die Qualität und Attraktivität dieses pulsierenden Standortes.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation "Hammerbrook" (S3, Buslinie 112 und Buslinie 154) gewährleistet, welche fußläufig bequem erreichbar ist.

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Anbimdung auf die A 1 Richtung Lübeck / Köln sowie die A24 Richtung Berlin in jeweils 5 Fahrminuten. Der Hamburger Hauptbahnhof ist mit dem PKW ebenfalls in wenigen Minuten erreicht.

IMPRINT

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde: Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

IMAGES



Musteransicht



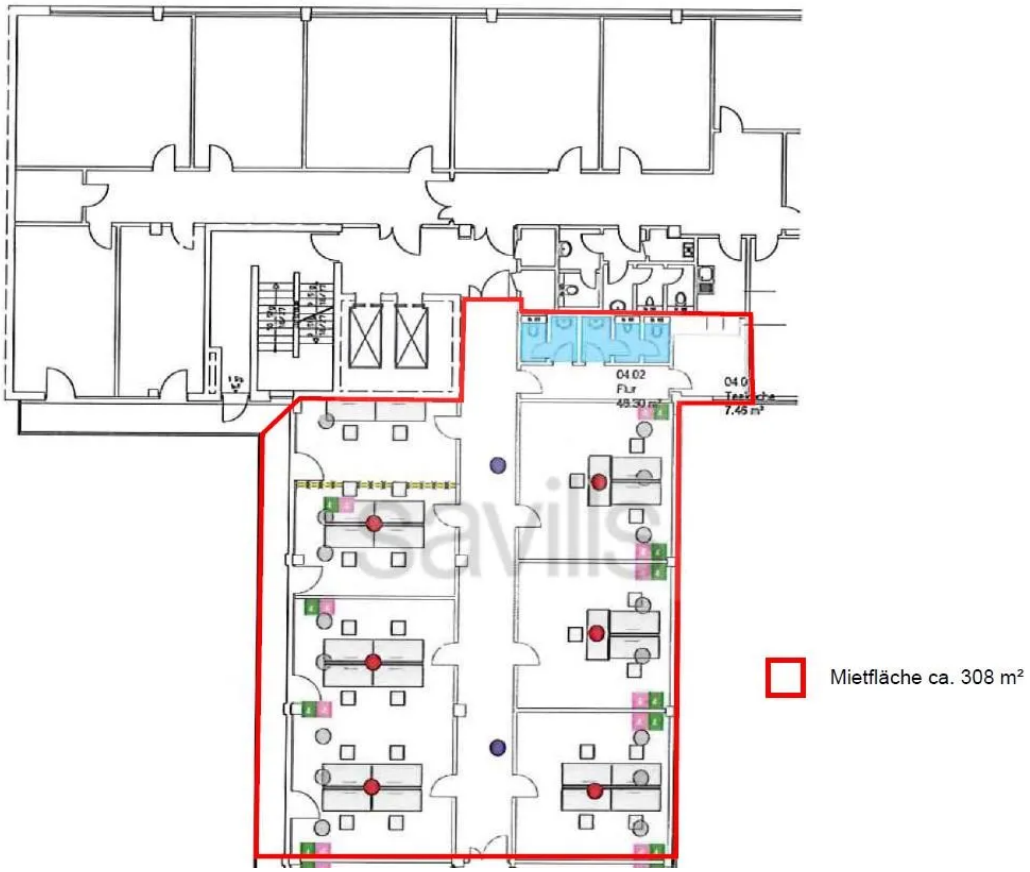
Musteransicht



Musteransicht



Musteransicht



Grundriss 4.Obergeschoss ca. 308 m²