

Moderne Büroflächen am Alsterufer – Arbeiten in exklusiver Lage mit stilvollem Ambiente!

OBJECT ID

55994@13@196424

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m²	€31.50/m²
Ancillary costs	€5.65/m²
Total area	617.43 m²
Available office space	495.03 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2016

COSTS

Brokerage	Bitte beachten Sie unsere AGB

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Hendrik Faden
Hopfenmarkt
20457 Hamburg
Phone: +49 40 309 977
E-mail: hfaden@savills.de

DESCRIPTION

- direkte Alsterlage
- Neubau
- Terrassen
- außenliegender Sonnenschutz
- hochwertige Ausstattung
- Hohlraumboden
- Tiefgarage im Objekt
- großzügige Innenhöfe
- ansprechende Natursteinfassade
- werbewirksame Lage
- großzügiger Eingangsbereich

LOCATION

Das Objekt liegt in unmittelbarer Alsternähe, ein Standort mit hervorragender Infrastruktur, hoher Repräsentanz und optimaler Erreichbarkeit. Unweit des Objektes findet man u.a. das Messegelände, das CongressCentrum, das Medienzentrum (NDR/ZDF), Planten un Blomen sowie die Universität. Auch die kurzen Wege zur Hamburger Innenstadt zeichnen diesen - für zentrumsnahe Unternehmen mit erstklassiger Adresse idealen Standort - aus.

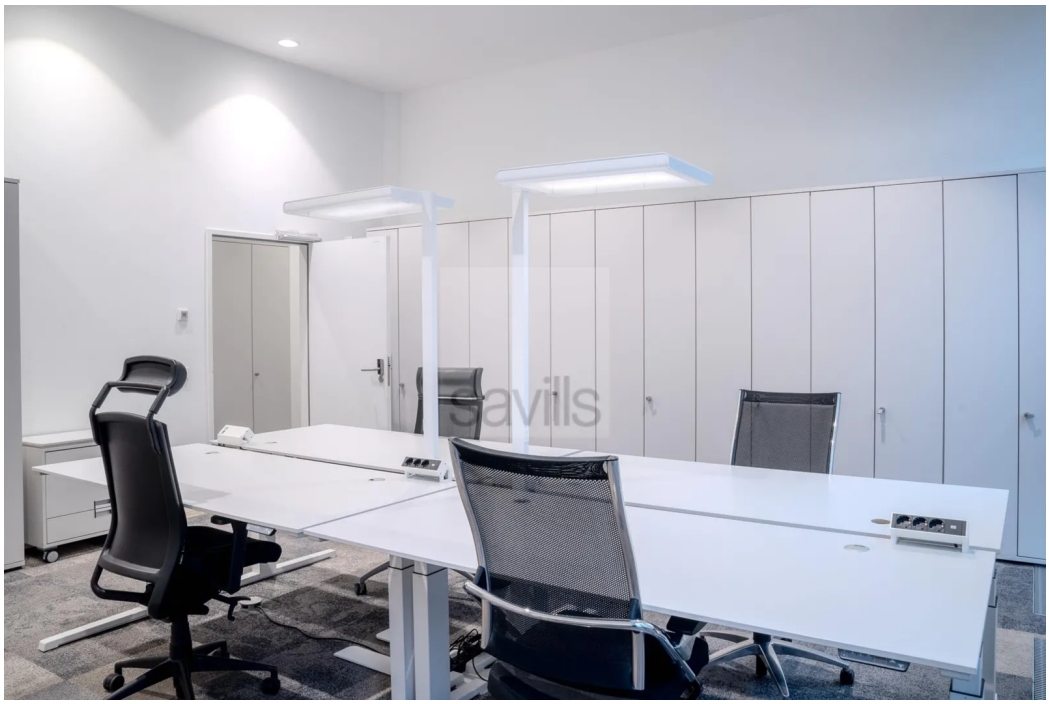
Eine optimale Nahversorgung ist durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars gewährleistet.
Die öffentlichen und überregionalen Verkehrsanbindungen sind als sehr gut zu bezeichnen. Der Bahnhof "Dammtor" ist fußläufig bequem erreichbar. Von dort aus sind praktisch alle Linien des öffentlichen Personennahverkehrs in alle Richtungen erreichbar. Die Autobahn ist mit dem PKW in ca. 15 Fahrminuten erreicht.

IMPRINT

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

IMAGES



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



3.Obergeschoss



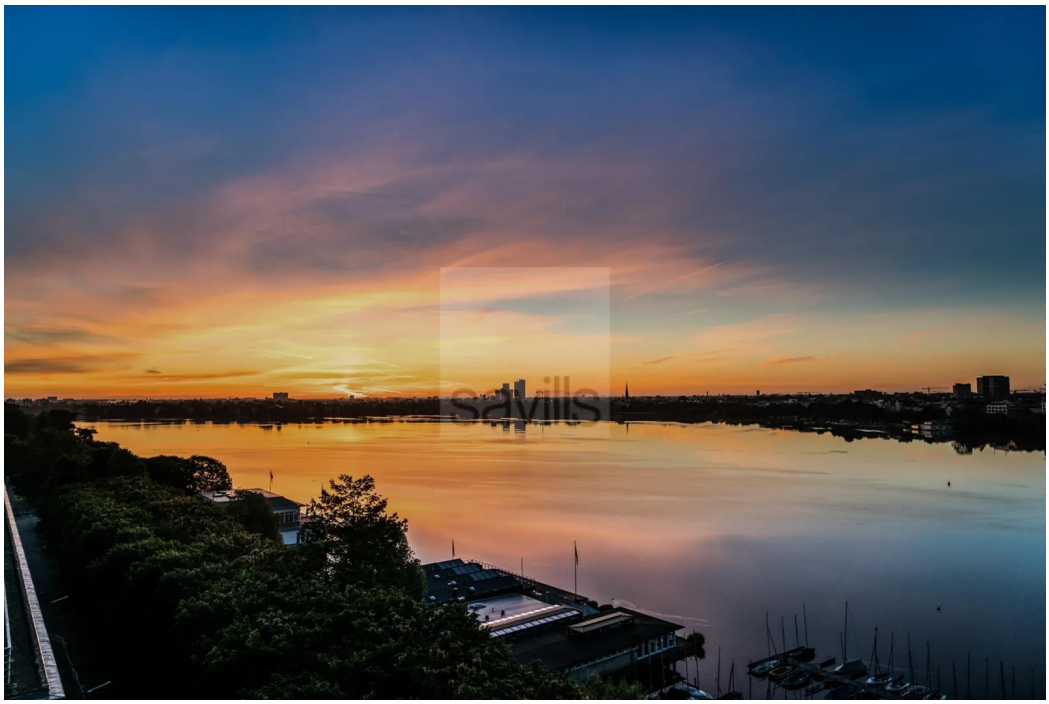
3.Obergeschoss



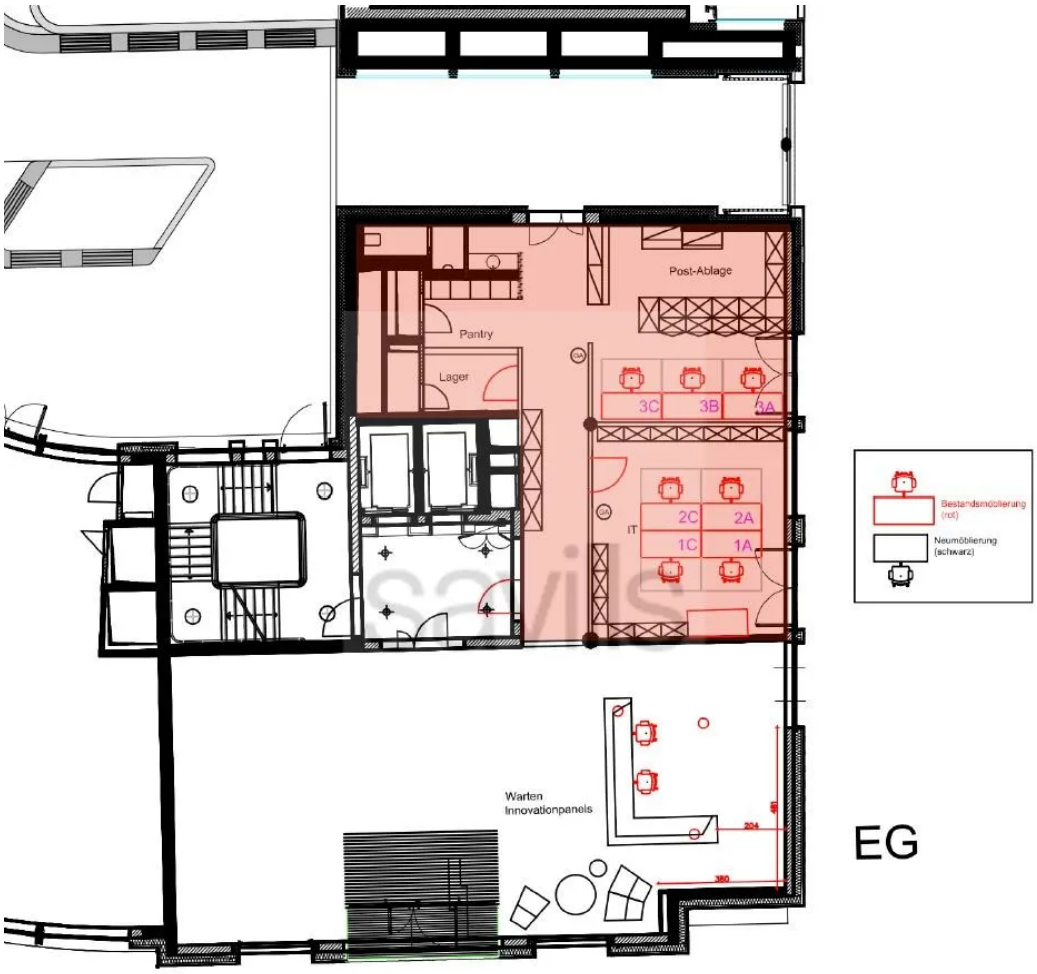
3.Obergeschoss



3.Obergeschoss



Ausblick



Grundriss Erdgeschoss ca. 122,40 m²



Grundriss 3.Obergeschoss ca. 495,03 m²