Hamburg Invest



Ladenfläche im Zentrum der HafenCity

OBJECT ID

22727

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€4,142.25
Total area	118.35 m²
Available retail space	110 m²
Available from	01.09.2027

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine Ladenfläche im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 118,35 m² auf dem Überseeboulevard. Eine werbewirksame Schaufensterfront sorgt für eine gute Sichtbarkeit zur Straßenseite. Die Fläche eignet sich beispielsweise für ein Ladengeschäft, einen Showroom oder für ein hochwertiges Dienstleistungskonzept. Die Ladenfläche ist Teil der Werbegemeinschaft Überseeboulevard und profitiert vom gemeinsamen Standortmarketing. Eine gastronomische Nutzung ist nicht möglich.

LOCATION

Die HafenCity gilt international als Vorzeigeprojekt moderner Waterfront- und „New Downtown"-Entwicklung und erfreut sich einer kontinuierlich wachsenden Beliebtheit bei einer breiten und kaufkräftigen Zielgruppe. Die Kombination aus erstklassiger Lage, hoher Sichtbarkeit, starker Besucherfrequenz und einem dynamischen urbanen Umfeld macht die Fläche zu einem besonders attraktiven Standort für hochwertige Einzelhandels-, Gastronomie-, Dienstleistungs- oder innovative Nutzungskonzepte. Die zur Vermietung stehende Erdgeschossfläche befindet sich in exponierter Lage in der Hamburger HafenCity, direkt auf dem Überseeboulevard. Eine sehr gute fußläufige Anbindung besteht durch die U-Bahn-Station (U4) Überseequartier sowie diverse Buslinien 2, 4, 6, 607 und 111.

EQUIPMENT

- Ladenfläche auf dem Überseeboulevard – Gastronomie nicht möglich
- Ladenfläche ca. 118,35 m² im Erdgeschoss in zentraler Fußgängerzone
- Miete 4.142,25 € + 988,22 € für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 35,0 €/m²)
- Zugehörigkeit zur Werbegemeinschaft Überseeboulevard
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Verfügbar ab 01.09.2027
- Energiebedarf 97,20 kWh/(a*m²), Fernwärme

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg