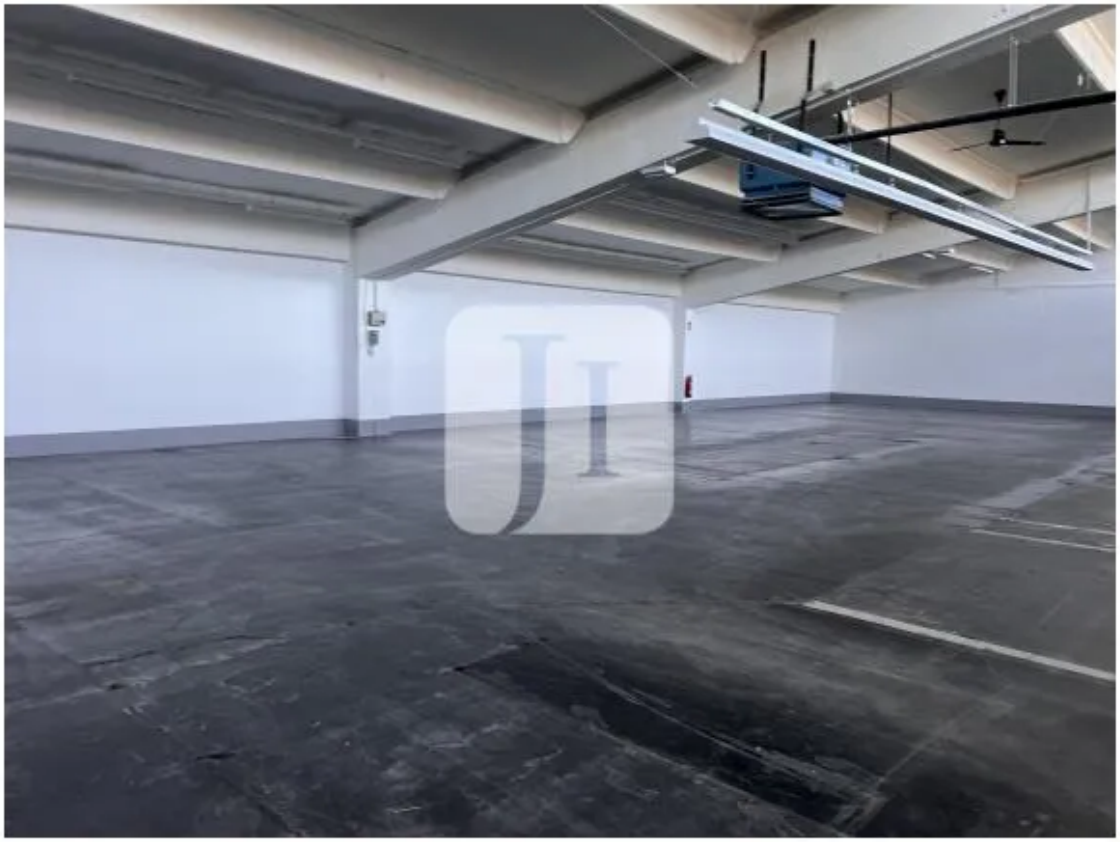


ca. 153 m² ebenerdige Lagerfläche auf einem Gewerbehof

OBJECT ID

1276/G1/Eh7

MAIN CRITERIA

Address	21614 Buxtehude
Object type	Rental property
Total area	153 m²
Available storage space	153 m²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem zentrumsnah in Buxtehude gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager /Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen sowie ein weiteres, alleinstehendes Lager-/ Fertigungs- /Bürogebäude errichtet, welches derzeit zur Vermietung ansteht. Das Grundstück bietet ausreichend Rangiermöglichkeiten für LKW´s. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestalten sich wie folgt:

ca. 153 m² Lagerfläche
- vielseitige Nutzbarkeit
- ebenerdige Andienung
- beheizbar
- Deckenhöhe ca. 3,5 m - ca. 4 m UKB

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im westlichen Stadtgebiet von Buxtehude mit optimalen Verkehrsanbindungen. Die Anschlussstelle "Jork" der A 26 ist in ca. 8 Minuten, sowie die Anschlussstelle "Hollenstedt" der A 1 in ca. 16 Minuten erreichbar. Somit besteht eine gute Anbindung an die Städte Stelle, Bremervörde, Cuxhaven, Bremen, Hamburg und Lübeck. Die Fahrtzeit in das Hamburger Innenstadtgebiet beträgt ca. 41 Minuten. Des Weiteren befindet sich in ca. 350 m Entfernung zum Objekt die Bushaltestelle "Eichenweg" sowie in ca. 1,4 km Entfernung der Regional- und S-Bahnhof Buxtehude, welcher den Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet.

EQUIPMENT

ebenerdig, getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Lkw-Zufahrt

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg