


# Provisionsfreie exklusive Ladenfläche in den Hohen Bleichen

**OBJECT ID** 22696

**MAIN CRITERIA**

| | |
|---|---|
| Address | 20354 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent | €12,047.50 |
| Ancillary costs | €2,104.50 |
| Total area | 305 m² |
| Available retail space | 270 m² |

## CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

## DESCRIPTION

Zu mieten ist eine Ladenfläche im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss mit einer Größe von ca. 305,0 m² in bester Lage der Hamburger Neustadt. Die Ladenfläche ist sehr Licht durchflutet, sehr hell und verfügt beträchtliche Raumhöhen. Die werbewirksame Schaufensterfront ist zur Einkaufsstraße ausgerichtet. Die Verkaufsfläche steht ab dem 01. Mai 2027 zur Verfügung und hat eine eigene innenliegende Treppe. Eine Gastronomie ist hier nicht möglich.

## LOCATION

Die Straße Hohe Bleichen hat sich als eine der Top-Adressen für den gehobenen Facheinzelhandel, Premium-Marken und exklusive Boutiquen in der Hamburger Innenstadt etabliert. Als direkte Parallellage zum weltberühmten Neuen Wall und als wichtiger Verbindungsweg zwischen Gänsemarkt und Großen Bleichen profitiert dieser Standort von einer kaufkräftigen, internationalen Klientel. Durch die unmittelbare Nähe zum Hanse-Viertel und den umliegenden Einkaufspassagen ist eine kontinuierlich hohe Passantenfrequenz garantiert. Die Nachbarschaft ist geprägt von namhaften Designern, Premium-Labels, etablierten Juwelieren und gehobener Gastronomie. Dieses hochkarätige Umfeld erzeugt starke Synergieeffekte, von denen Ihr Store-Konzept nachhaltig profitiert.

## EQUIPMENT

- Ladenfläche EG + 1. OG, ca. 305,0 m² in bester Lage
- der Mietpreis beträgt 12.047,50 € zzgl. Nebenkosten 2.104,50,- € zzgl. MwSt.
- breite Schaufensterfront, sehr hohe Decken, Baujahr 2006
- Energieverbrauch Wärme: 43 kWh/(m²*a) / Energieverbrauch Strom: 45 kWh/(m²*a)
- verfügbar ab dem 01.05.2027
- provisionsfrei für den Mieter

## ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

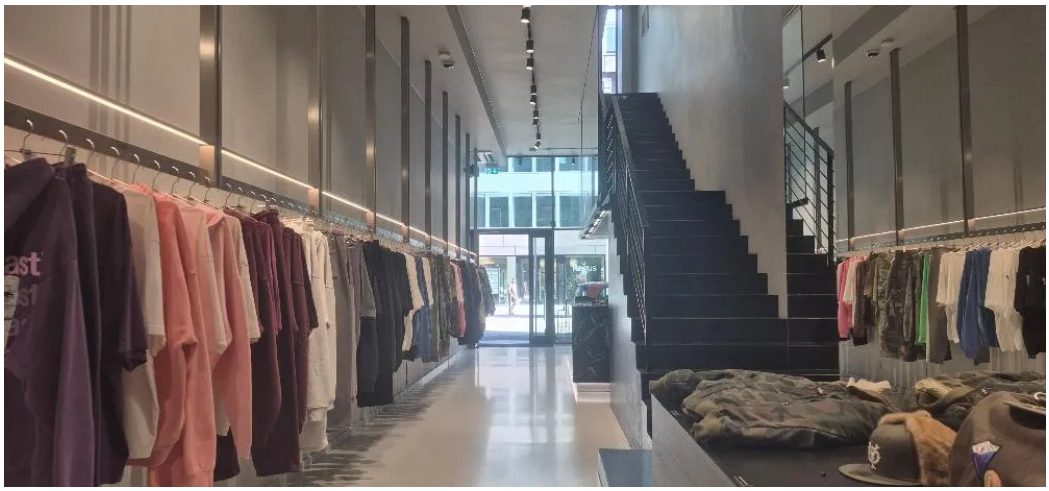
## IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5

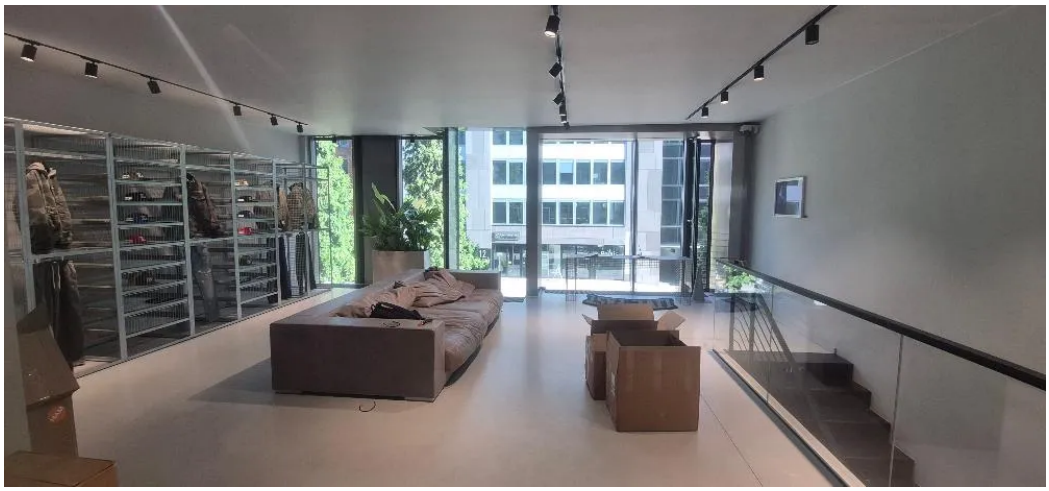
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

## IMAGES








LFDY


HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de