

Provisionsfreie bezugsfertige Hallenfläche in Meiendorf

OBJECT ID

22692

MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€82,480.00
Total area	10,310 m²

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist ein bezugsfertige, großzügige Hallenfläche mit ca. 10.310,0 m² BGF am Volksdorfer Wald. Die bezugsfertige Hallenfläche bietet mit einem gut durchdachten Grundriss optimale Voraussetzungen für Ihren neuen Standort und umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 20.267 m². Die Fläche ist auf Anfrage individuell anpassbar; bei Bedarf auch ein mehrgeschossiger Büroausbau möglich. Je nach Mieterwunsch kann die lichte Höhe zwischen 10,0 und 12,20 m UKB betragen, bei einer Bodentraglast von 50-70 kN/m². Eine WGK-3-Ausführung ist möglich. Die individuelle Angebotsmieten gestalten sich wie folgt: Hallenfläche ab 8,- €/ m², Bürofläche ab 12,- €/ m² und eine Lagermezzanine ab 4,- €/ m² möglich. Die großzügige Grundstücksfläche verfügt über zahlreiche PKW- und LKW Stellplätze.

LOCATION

Die Hallenfläche befindet sich im Gewerbepark Rahlstedts am Volksdorfer Wald, direkt angrenzend an Meiendorf. Das Gebäude zeichnet sich durch seine Verkehrsanbindung an den Ring 3 sowie den sehr guten Anschluss an die A1 Stapelfeld (Richtung Lübeck/Bremen/Hannover) aus. Auch die Nähe zur Rahlstedter Innenstadt macht diesen Standort besonders attraktiv. Zudem ist das Objekt mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

EQUIPMENT

- Bezugsfertige Hallenfläche ca. 10.310,0 m² BGF
- Miete ab 10.310,- € zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher MwSt. (Mietzins ab 8,- €/m²)
- Büro- und Lagermezzaninfläche auf Anfrage individuell anpassbar
- Nach Mieterwunsch: lichte Höhe 10,0 – 12,20 m UKB, Bodentraglast 50 – 70 kN/m²
- Stellplätze, PKW und LKW
- Energiebedarf: 161 kWh/(m²*a), Fernwärme
- Verfügbar ab sofort
- Provisionsfrei für Sie als Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES


HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de