

Provisionsfreie Bezugsfertiges Lager mit Produktionsfläche in Meiendorf

OBJECT ID 22689

MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€8,325.00
Ancillary costs	€3,237.50
Total area	925 m²

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist ein bezugsfertiges Lager und Produktionsfläche mit ca. 925,0 m² im 4. OG am Volksdorfer Wald. Die bezugsfertige Lagerfläche bietet mit einem gut durchdachten Grundriss optimale Voraussetzungen für vielseitige Lagermöglichkeiten (Deckenhöhe ca. 3,20m). Die Produktionsfläche verfügt zudem über 2 Lastenaufzüge von (3 und 5,5 Tonnen Tragfähigkeit) sowie eine Deckentragfähigkeit von 750 kg/m². Ein Aufenthaltsraum mit moderner Pantryküche, außenliegende separate Damen- und Herren WCs, Glasfaseranschluss und eine LED-Beleuchtung. In der Außenanlage können Stellplätze zu je 35,- € pro Monat angemietet werden.

LOCATION

Das Lager / Produktionsfläche befindet sich im Gewerbepark Rahlstedts am Volksdorfer Wald, direkt angrenzend an Meiendorf. Das Gebäude zeichnet sich durch seine Verkehrsanbindung an den Ring 3 sowie den sehr guten Anschluss an die A1 Stapelfeld (Richtung Lübeck/Bremen/Hannover) aus. Auch die Nähe zur Rahlstedter Innenstadt macht diesen Standort besonders attraktiv. Zudem ist das Objekt mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

EQUIPMENT

- Bezugsfertiges Lager mit Produktionsfläche ca. 925,0 m² im 4. OG
- Miete 8.325,- € + 3.237,50 € für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 9,- €/m²)
- Aufenthaltsraum mit Pantryküche, separate Sanitäranlagen
- LED-Beleuchtung, Druckluftanlage, Glasfaseranschluss, Deckentragfähigkeit 750 kg/m²
- 2 Lastenaufzüge (3 und 5,5 Tonnen), Außenstellplatz je 35,- €/ Monat
- Energiebedarf: 161 kWh/(m²*a), Fernwärme
- Verfügbar ab sofort
- Provisionsfrei für Sie als Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES


HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de