

Gut sichtbare Erdgeschossfläche in verkehrsgünstiger Lage

OBJECT ID

BO13636

MAIN CRITERIA

Address	22459 Hamburg
Net rent per m²	€18.00/m²
Ancillary costs	€4.00/m²
Total area	172 m²
Available office space	172 m²
Divisible from	172 m²
Available from	kurzfristig

Primary energy source	ERDGAS_LEICHT
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Bennet Thode
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080288
E-mail: b.thode@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das moderne Bürogebäude befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Hamburg-Niendorf und bietet eine sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Pkw als auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr. Mehrere Buslinien sowie die fußläufig erreichbare U-Bahn-Station Niendorf Markt gewährleisten eine optimale Anbindung. Hauseigene PKW-Stellplätze stehen den Mietern ebenfalls zur Verfügung. Der Autobahnanschluss Hamburg Schnelsen ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreicht.

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Erdgeschossfläche, die sich ideal für Büro- oder Praxisnutzungen eignet. Dank des eigenen Zugangs sowie der guten Sichtbarkeit bietet die Fläche beste Voraussetzungen für einen repräsentativen Unternehmensauftritt.

Die Ausstattung umfasst unter anderem bodentiefe Fenster, einen Teppichbodenbelag, teilweise Glaselemente, eine integrierte Deckenbeleuchtung, eine EDV-Verkabelung, eine moderne Pantry sowie getrennte Sanitäreinheiten. Eine Klimatisierung sorgt zusätzlich für einen hohen Nutzungskomfort.

Die zukünftige Aufteilung und Ausstattung der Mietfläche erfolgt in Abstimmung mit dem neuen Mieter und kann individuell an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden.

Gern präsentieren wir Ihnen diese vielseitige Gewerbefläche im Rahmen einer persönlichen Besichtigung.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)

20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



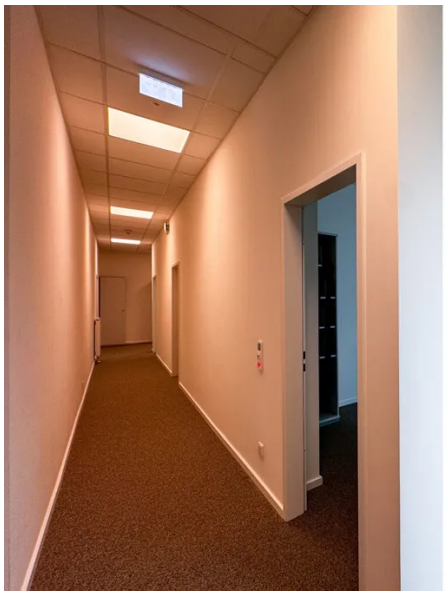
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

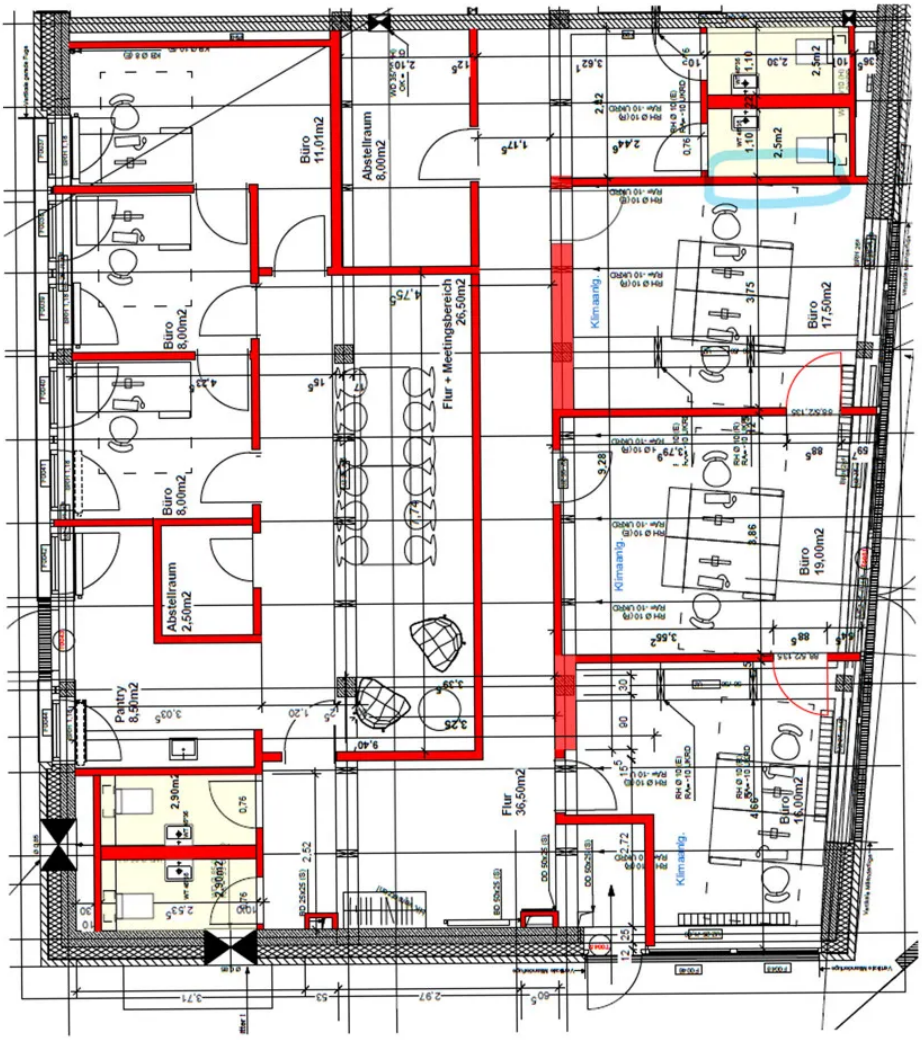


Weitere Ansichten





Weitere Ansichten



Grundriss 1. OG