

Klein und fein und mittendrin

OBJECT ID

GPR15686

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m²	€23.44/m²
Ancillary costs	€9.00/m²
Total area	32 m²
Available office space	32 m²
Divisible from	32 m²
Available from	01.11.2026

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802214
E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Im denkmalgeschützen Bürohaus im Herzen der Hamburger Innenstadt steht eine kleine Bürofläche mit ca. 32 m² kurzfristig zur Verfügung. Die helle Mietfläche befindet sich im 2. Obergeschoss und ist über das Treppenhaus (kein Aufzug) zu erreichen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Stationen "Rathaus" und "Rödingsmarkt" sowie diverse Bus-, Schnellbus- und Metrobuslinien als optimal zu bezeichnen.

Die unmittelbare Nachbarschaft ist gekennzeichnet durch zahlreiche Geschäfte, verschiedene Banken und Restaurants sowie Behörden, die Hamburger Börse und die traditionsreiche Handelskammer.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

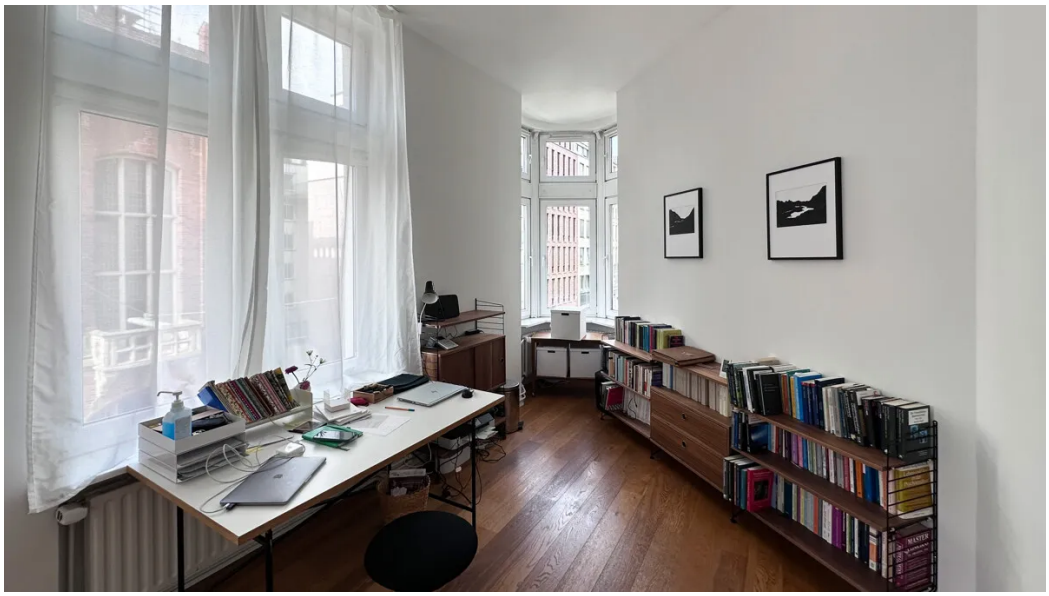
Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

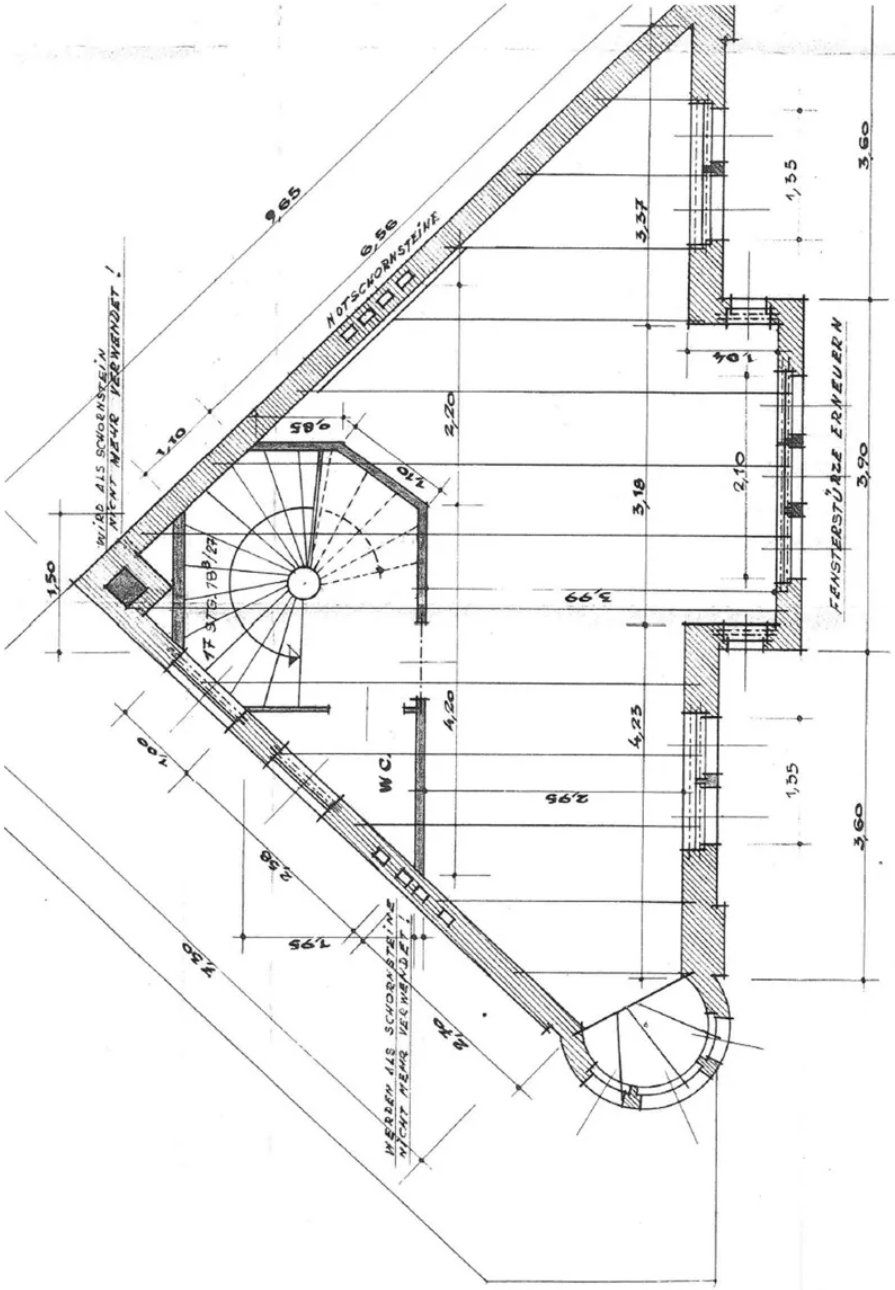
IMAGES



Weitere Ansichten 2. OG



Weitere Ansichten 2. OG


NOTSCHORNSTEINE
FENSTERSTÜRZE ERNEUERN
WC
3,60
3,90
4,23
3,18
3,37
2,20
2,10
1,35
1,10
1,50
9,65
8,56

Grundriss