Gewerbehalle in Hamburg-Billbrook

OBJECT ID

H6978

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€4.15
Net rent per m²	€4.15/m²
Total area	883 m²
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage	provisionspflichtig - für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-234
E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die zur Vermietung stehende Liegenschaft befindet sich auf einem vollständig umzäunten Grundstück in Hamburg-Billbrook. Das Objekt verfügt über eine großzügige Park- und Freifläche, welche mit einer Torzufahrt gesichert ist. Die Halleneinheit wird ebenerdig angedient und verfügt über zwei Sektionaltore. Aufgrund der Deckenhöhe von ca. 6,50 UKB eignet sich die Fläche ideal zur Lagerung. Aktuell sind in Teilbereichen Büro- / Serviceflächen in der Halle integriert, welche jedoch bei Bedarf entfernt werden können. Direkt angrenzend befindet das Bürogebäude, welche nach Mieterwunsch ausgebaut werden kann.

LOCATION

Das Gewerbegrundstück befindet sich im Südosten von Hamburg. Die Besonderheit am Industriegebiet Billbrook ist, dass die meisten Grundstücke über einen Gleis- und Kanalanschluss verfügen. Im Industriegebiet "Billbrook" liegt eine eindeutige Konzentration bei Unternehmen aus den Bereichen Großhandel, Verkehr, Logistik und Distribution vor.

EQUIPMENT

Die Andienung erfolgt über 2 ebenerdige Sektionaltore.

ADDITIONAL INFORMATION

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen

eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.