



470 m² Büroetage zur Untervermietung

OBJECT ID

922292

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.00/m ²
Total area	570 m ²
Available office space	400 m ²
Floor	3
Available from	kurzfristig
Elevator	People
Kitchen	Purchasing kitchen
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	----------------------------------

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Die Silpion IT-Solutions GmbH bietet an ihrem Hauptstandort am Brandshofer Deich eine großzügige Büroetage im 3. Obergeschoss zur Untervermietung an.

Die Einheit verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 570 m², davon entfallen ca. 400 m² auf die reine Bürofläche. Die Räumlichkeiten sind mit einem Bodenbelag aus Auslegware ausgestattet und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Eine Küche ist ebenfalls vorhanden und ergänzt die praktische Ausstattung der Büroetage.

LOCATION

Die Büroflächen befinden sich im Stadtteil Rothenburgsort Nähe der Hafencity direkt an den Elbbrücken. Die Büros haben teilweise direkten Blick auf den Billhafen und Oberhafenkanal. Es gibt direkte Anbindung an Autobahn sowie U- und S-Bahn Elbbrücken.

EQUIPMENT

- Kat-7 Verkabelung
- Gasetagenheizung
- separate Sanitäreinheiten
- Pantryküche
- Personenaufzug

PKW-Stellplätze sind ausreichend vorhanden.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Silpion IT-Solutions GmbH
Michael Meinheit
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH)
immobilien@silpion.de

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4



Innenansicht 5



Küche



Umgebung